

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Holding spółka komandytowo-akcyjna

ul. Opolska 22

40-084 Katowice

W związku z otrzymaniem w dniach od 4 do 13 marca 2019 r. pytań do treści SIWZ dla postępowania konkurencyjnego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 01.02.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść oraz udziela poniższych odpowiedzi.

W związku z pytaniami i odpowiedziami, zmianie ulega:

- zał. Nr 1 do SIWZ jako Zmiana_7_zal_nr_1_SIWZ_dokumentacja_uzupelniona
 - przedmiar robót
 - opracowanie dotyczące pochwyty
 - opracowanie dotyczące małej architektury (stojaków na rowery, koszy na śmieci i tablicy ogłoszeniowej)
- formularz ofertowy (załącznik 2 do SIWZ), poprzez dodanie pozycji „Mała architektura”.

Prosimy zwrócić uwagę przy przygotowywaniu oferty na powyższą zmianę.

Pytania i odpowiedzi – część 1 (dla pytań z dnia 4.03.2019)

Pytanie 18. (04.03.2019)

W przedmiarze brak pozycji wykonania nowych schodów wewnętrznych żelbetowych na poziomie parteru. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź (20.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż należy wykonać nowe schody wewnętrzne żelbetowe na poziomie parteru.

Przedmiar uzupełniono o dodatkowe pozycje:

- 2.26 KNR 202/218/2 (1) Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami: 15,68m²;
- 2.27 KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami: 15,68m²;

W przedmiarze zwiększa się ilość w pozycji:

- 2.18 KNR 202/290/2 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane: zwiększyć o 0,348t

W załączeniu przedkładamy skorygowany przedmiar robót ogólnobudowlanych (zmiana zał. 1 SIWZ).

Pytania i odpowiedzi – część 2 (dla pytań z dnia 5.03.2019)

Pytanie 4. (05.03.2019)

Na rysunku 15-462-8-3-PW-RYS-E0-V00 004 Rzut I piętra są nadproża stalowe NS2.5 – 4,8m, NS2.6 – 12,8m, NS2.7 – 6,4m, niema ich na rysunku 15-462-8-3-PW-RYS-E6-V00 E6-003. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Jeżeli dane nadproża należy wycenić to prosimy o dołączenie zaktualizowanego rysunku 15-462-8-3-PW-RYS-E6-V00 E6-003 z dodanymi pozycjami brakujących nadproży w zestawieniu.

Odpowiedź (20.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż nadproża należy uwzględnić w zakresie wyceny.

Należy zwiększyć ilości w następujących pozycjach Przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

- 2.3 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, dwuteownik I PE 100: zwiększyć o 24,0 m

W załączeniu przedkładamy skorygowany przedmiar robót ogólnobudowlanych.

Pytania i odpowiedzi – część 3 (dla pytań z dnia 7.03.2019)

Pytanie 2. (07.03.2019)

W odpowiedziach z dnia 12.02.2019 r. pojawiła się informacja że lada w recepcji podlega wycenie, natomiast w zaktualizowanym przedmiarze robót lada została usunięta, prosimy o doprecyzowanie czy lada podlega wycenie czy nie.

Odpowiedź (20.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż lada recepcyjna podlega wycenie.

W załączeniu przedkładamy zaktualizowany przedmiar robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 6 (07.03.2019)

Z jakiego materiału należy wykonać pochwyty na klatkach schodowych.

Odpowiedź (20.03.2019)

W załączeniu (zmiana_7_zal_1_SIWZ) przedkładamy opracowanie dot. technologii wykonania pochwyków.

Pytanie 8. (07.03.2019)

Proszę o zamieszczenie rysunku technicznego schodów wewnętrznych wykonanych jako policzkowych na konstrukcji stalowej. Proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej w której należy wycenić schody policzkowe wraz z barierką i pochwytem.

Odpowiedź (20.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż należy wycenić schody policzkowe wraz z barierką i pochwytem, Przedmiotowe prace należy wykonać zgodnie z opracowaniem zawartym w załączniku do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Ogólnobudowlanych nr AW-D-04-IV piętro.

Pytania i odpowiedzi – część 4 (dla pytań z dnia 7.03.2019)

Pytanie 36. (07.03.2019) SKB

W podpunkcie 3.1. SIWZ są wymagane prace polegające na stworzeniu „infrastruktury dla rowerzystów”. W projekcie i przedmiarze nie występują takie prace. Czy należy je uwzględnić? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie parametrów technicznych i rysunków.

Odpowiedź (20.03.2019)

W załączeniu przedkładamy opracowanie dot. infrastruktury dla rowerzystów i małej architektury. Wszystkie elementy, zwłaszcza stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pokryć powłoką proszkową lub analogiczną, jaka zostanie zastosowana na balustradzie schodów zewnętrznych.

Pytania i odpowiedzi – część 5 (dla pytań z dnia 7.03.2019)

Pytanie 1. (07.03.2019)

W przedmiarze brak pozycji skucia tynku zewnętrznego. Według opisu „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach” należy skuć głuche, odspojone wyprawy tynkarskie (zakłada się skucie tynków na powierzchni ok. 30%). Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź (20.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż należy skuć głuche, odspojone wyprawy tynkarskie. Zakres przedmiotowych prac należy uwzględnić w wycenie w pozycji 8.1.

Pytanie 2. (07.03.2019)

W przedmiarze brak pozycji malowania elewacji 2x farbą. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź (20.03.2019)

Należy uwzględnić w ofercie malowanie elewacji zgodnie z „Projektem budowlanym wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”. Wycenę malowania bądź użycia tynku barwionego w masie należy uwzględnić w pozycjach 8.14 i 8.15.

Pytanie 7. (07.03.2019)

Prosimy jednoznacznie określić czy istniejące stropy w komunikacjach korytarzy na kondygnacjach I-IV pięter zgodnie z rysunkami Projektu wykonawczego konstrukcji 15-462-8-3-PW-RYS-E0-V00 003-007 należy wykonać poprzez zastosowanie systemu Rector czy pozostawić istniejące, gdyż z informacji uzyskanych na wizji lokalnej, przedmiotowe stropy obecnie są wymienione i posiadają właściwe parametry użytkowe. W razie potrzeby zmian prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź (20.03.2019)

Stropy w komunikacjach korytarzy na kondygnacjach I-IV pięter należy zrealizować zgodnie z rysunkami Projektu wykonawczego konstrukcji.

Pytanie 9. (07.03.2019)

W poz. 7.14 jest renowacja istniejących barierek na klatkach schodowych, a w pozycji 7.13 jest dostawa i montaż pochwyty na klatkach schodowych. Prosimy o udostępnienie rysunku i opisu pochwyty do wyceny i wyjaśnienie czy istniejące pochwyty na klatkach schodowych do renowacji nie

nadają się do renowacji i należy ich zdemontować i zutylizować? Czy jest to uwzględnione w przedmiarze? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź (20.03.2019)

Renowację balustrad , jak również dostawę wraz z montażem pochwyty należy wycenić zgodnie z następującymi załącznikami do SIWZ : AW-X-B-04 I Piętro - Wewnętrzna balustrada do renowacji, AW-X-B-05 II Piętro - Wewnętrzna balustrada do renowacji, AW-X-B-06 III Piętro - Wewnętrzna balustrada do renowacji, AW-X-B-07 IV Piętro - Wewnętrzna balustrada do renowacji, AW-X-B-01 Wewnętrzna balustrada do renowacji, AW-X-B-02 Piwnice - Wewnętrzna balustrada do renowacji, AW-X-B-03 Parter - Wewnętrzna balustrada do renowacji.

Pytania i odpowiedzi – część 6 (dla pytań z dnia 12.03.2019)

Pytanie 1. (12.03.2019)

Po sprawdzeniu nowych tynków i ich malowania, okładzin na ścianach wewnętrznych, według rysunków PB_01_ARCHITEKTURA, okazało się, że ilości nie zgadzają się z przedmiarem. Według rysunków ilość w poz. 4.2 „Tynki zwykłe wykonane mechanicznie ściany i słupy, kategoria III, budynki do 8 kondygnacji” ma stanowić 10 769,103 m2. Ilość w poz. 4.4 „Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku” ma stanowić 8 817,6 m2. Ilość w poz. 4.17 „Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne” ma stanowić 13 428,00 m2. Również ilości w poz. 4.18-4.22 mają stanowić 10 965,54m2. Prosimy o potwierdzenie że należy zmienić ilości w danych pozycjach na podane wyżej po sprawdzeniu.

Odpowiedź (20.03.2019)

W wycenie należy uwzględnić całość robót ujętych w dokumentacji projektowej. Zamawiający podkreśla, iż Przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, a III część SIWZ wskazuje, iż: „Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują wskazane powyżej projekty budowlane i wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią dokumentację projektową. Załączone Przedmiary Robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie obejmują wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projektach wykonawczych) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w Ofercie”.

Pytanie 2. (12.03.2019)

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić farbę emulsyjną w poz. 4.17 a nie farbę silikonową jak jest napisane w opisie na rysunkach rzutów w dokumentacji PB_01_ARCHITEKTURA.

Odpowiedź (20.03.2019)

Zamawiający wskazuje, iż roboty malarskie należy wycenić w oparciu o zapisy Projektu Budowlanego. Zamawiający podkreśla, iż Przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, a III część SIWZ wskazuje, iż: „Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują wskazane powyżej projekty budowlane i wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią dokumentację projektową. Załączone Przedmiary Robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie obejmują wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest

do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projektach wykonawczych) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w Ofercie”.

Pytanie 4. (12.03.2019)

Prosimy o wyjaśnienie czy na ścianach i posadzkach należy wycenić takie same płytki, według załączników AW-P-A, AW-P-B, AW-P-C, w dokumentacji STWOIRB_ROBOTY_OGÓLNOBUDOWLANE? W przedmiarze brak podziału płytek na ścianach na rodzaje. Jakże płytki należy wycenić na ścianach, prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź (20.03.2019)

Płytki na ścianach należy wykonać zgodnie z załącznikami do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W przedmiarze płytki ściennie zostały uwzględnione w jednej pozycji, bez podziału na rodzaje płytek.

Pytanie 5. (12.03.2019)

W opisie rysunków rzutów dokumentacji PB_01_ARCHITEKTURA w zakresie wykonywanych robót jest wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k na ruszcie krzyżowym. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź (20.03.2019)

Nie przewiduje się montażu sufitów podwieszanych. Na suficie należy położyć tynk wraz z malowaniem powierzchni.

Pytanie 6. (12.03.2019)

W opisie rysunków rzutów dokumentacji PB_01_ARCHITEKTURA w zakresie wykonywanych robót jest wykonanie ścian działowych z płyt g-k o odporności ogniowej EI60, na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Brak takich pozycji w przedmiarze, jest tylko poz. 4.1 „Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101”. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź (20.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż należy wykonać ściany działowe z płyt GK o odporności ogniowej zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający podkreśla, iż Przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, a III część SIWZ wskazuje, iż: „Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują wskazane powyżej projekty budowlane i wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią dokumentację projektową. Załączone Przedmiary Robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie obejmują wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projektach

wykonawczych) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w Ofercie”.

Pytania i odpowiedzi – część 7 (dla pytań z dnia 13.03.2019)

Pytanie 2. (13.03.2019)

W STWiOR jest zapis na temat sieciowych urządzeń aktywnych: "Należy przewidzieć stosowanie urządzeń kompatybilnych lub tego samego producenta co posiadane przez Inwestora przełączniki (zaleca się stosowanie urządzeń tej samej produktowej co istniejące urządzenia Inwestora - model taki sam lub nowszy, kompatybilny). Prosimy o określenie typu i producenta urządzeń, które posiada Inwestor.

Odpowiedź (20.03.2019)

Odnosząc się do ww. kwestii, Zamawiający pragnie zwrócić uwagę na postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawartych w Rozdziale III pkt. 3.13, które dotyczą oferowania produktów równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

Intencją Zamawiającego jest, aby w obiekcie zastosować urządzenia kompatybilne do urządzeń aktywnych dotychczas zastosowanych przez Zamawiającego w pozostałych budynkach zespołu Starego Dworca, posiadające możliwość centralnego zarządzania wraz z pozostałymi obiektami kompleksu i precyzyjną konfigurację do wdrożonego systemu zarządzania bezpieczeństwem i wydajnością.

Powyższe wyjaśnienia stosuje się także do pytania 1 z dnia 13.03.2019, dla którego odpowiedź udzielona została w dniu 19.03.2019 (Pytania i odpowiedzi – część 4 dla pytań z dnia 13.03.2019, str. 4).

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 20.03.2019