

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

OGŁOSZENIE – PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający:

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Holding spółka komandytowo-akcyjna
ul. Opolska 22
40-084 Katowice

a) pełna nazwa zamawiającego:

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

b) REGON 271082427, NIP 6340125040

c) kod, miejscowość, województwo, powiat 40-084 Katowice, ul. Opolska 22

d) e-mail: dworcowa8@opal.pl

e) numery telefonów: 601 463 791

2. Osobą do kontaktu z oferentami jest:

a) imię, i nazwisko: Krzysztof Kudelko, sekretarz Komisji Przetargowej

b) telefon: 601 463 791

c) e-mail: dworcowa8@opal.pl

3. Zamawiający ogłasza zamówienie na:

roboty budowlane pn.: **"Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – etap I. Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno-gospodarczego ścisłego centrum Katowic"** obejmujące przebudowę i adaptację budynku w kompleksie tzw. Starego Dworca na wielofunkcyjny obiekt o charakterze biurowo-usługowym.

Zabytkowy obiekt znajduje się w ścisłym Śródmieściu Katowic, pod adresem ul. Dworcowa 8.

SIWZ w załączeniu.

4. Miejsce realizacji zamówienia: woj. śląskie, Katowice, ul. Dworcowa 8.

5. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego

45.00.00.00-7	roboty budowlane,
45.40.00.00-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45.42.10.00-4	roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45.43.00.00-0	pokrywanie podłóg i ścian,
45.44.30.00-4	roboty elewacyjne,
45.45.30.00-7	roboty remontowe i renowacyjne,
45.31.00.00-3	roboty instalacyjne elektryczne,
45.32.00.00-6	roboty izolacyjne,
45.33.10.00-6	instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.20.00-3	roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

6. Termin realizacji zamówienia: 30.06.2020

7. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %):

Cena – 60 % = 60 pkt

Okres gwarancji jakości i rękojmi – 40 % = 40 pkt

A. Kryterium „Cena” w PLN:

- znaczenie kryterium – **waga 60%** (60 pkt);
- opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Cena”:

$$L_{\text{cena}} = (C_{\text{min}} / C) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

L_{cena} - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty,

C_{min} - cena w ofercie z najniższą ceną,

C - cena w ofercie ocenianej,

B. Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”:

- znaczenie kryterium – **waga 40%** (40 pkt);
- opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”:

Zamawiający przyzna po 10 punktów za każdy kolejny rok (12 miesięcy) gwarancji i rękojmi udzielone przez Wykonawcę powyżej wymaganego minimum (tj. odpowiednio 96 i 60 miesięcy), przy czym **nie więcej niż 40 punktów**:

okres gwarancji i rękojmi oferowany przez Wykonawcę na dach i konstrukcję budynku	ilość pkt w kryterium B1 „Okres gwarancji i rękojmi”
96 miesięcy	0 pkt
108 miesięcy	10 pkt
120 miesięcy	20 pkt

okres gwarancji i rękojmi oferowany przez Wykonawcę na wszystkie pozostałe roboty budowlane i instalacyjne, w tym materiały budowlane i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy	ilość pkt w kryterium B2 „Okres gwarancji i rękojmi”
60 miesiące	0 pkt
72 miesiące	10 pkt
84 miesiące	20 pkt

Wykonawca wskazuje okres gwarancji i rękojmi w miesiącach, przy czym minimalny

okres wynosi:

- 96 miesięcy (8 lat) – na dach i konstrukcję budynku,
- 60 miesięcy (5 lat) – na wszystkie pozostałe roboty budowlane i instalacyjne.

Łączna punktacja oferty będzie stanowić sumę punktów przyznanych ofercie w powyższych kryteriach.

UWAGA: W przypadku zaoferowania okresu **gwarancji i rękojmi** krótszego od minimalnego Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymaganiom niniejszej specyfikacji. W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż 120 miesięcy (kryterium B1) oraz dłuższego niż 84 miesiące (kryterium B2), w celu oceny oferty Zamawiający przyjmie, że zaoferowano odpowiednio 120 miesięcy (kryterium B1) oraz 84 miesiące, do umowy natomiast wpisany zostanie okres **gwarancji i rękojmi** zgodny z treścią oferty.

8. Miejsce i termin składania ofert:

sekretariat ekonomiczny Zamawiającego, ul. Żelazna 11, 40-851 Katowice, piętro 1, pok. 117

godz. 9.00, w dniu 04.03.2019 roku

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

Sala konferencyjna przy ww. sekretariacie Zamawiającego, ul. Żelazna 11, 40-851 Katowice, pok. 118

godz. 9.15 w dniu 04.03.2019 roku

10. Informacja dodatkowa

Obiekt dworca jest dostępny dla oferentów i innych zainteresowanych przeprowadzeniem wizji lokalnej. Ze względu na stan obiektu i jego wyłączenie z użytkowania należy wejść do obiektu po uprzednim umówieniu się telefonicznie z osobą wskazaną do kontaktu w SIWZ w godz. 10.00-16.00.

W załączeniu Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

MAKSIMUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
HOLDING S.K.A.
Ul. Opolska 22, 40-084 Katowice
REGON: 271082427 NIP: 634-012-50-40

PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA
Krzysztof Wiklis