

Katowice, 19 września 2017 roku

WZ.5595.1.220.2017.ĀD<sup>-1-</sup>

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) i art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 j.t. ze zm.), w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez MAKSYMUM Sp. z o.o. HOLDING S.K.A. Katowice, ul. Opolska 22, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynkach Starego Dworca zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Dworcowej 2, 4, 6, 8, 10 oraz Dworcowej 10/Jana 20, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych Budynku „Dworca” zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Dworcowej 2;4;6;8;10 i 10/20*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Władysława Wyrzykowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Bronisława Kozdrasia,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej (§227 ust. 1),
- wymaganej odporności ogniowej stropów (§216 ust. 1),
- wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji oraz przekrycia dachów budynków (§216 ust. 1),
- wymaganej szerokości biegów i spoczników w klatkach schodowych (§68 ust. 1),
- wymaganej szerokości przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach (§237 ust. 10),
- wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej (§242 ust. 3),
- wyposażenia klatek schodowych w samoczynne urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające ich zadymieniu (§245),
- przekroczonej długości dojść lub przejść ewakuacyjnych ze względu na brak oddymiania niektórych klatek schodowych oraz przeniesienia się wymagań w jednej strefie pożarowej z części obiektu zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLI na części zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (§256 ust. 2 oraz §209 ust. 5),
- wymaganej odległości pomiędzy oknem klatki schodowej, a oknem w innej ścianie (§249 ust. 6),
- obudowy wskazanych w ekspertyzie klatek schodowych oraz zamknięcia ich drzwiami co najmniej zwykłymi (§245),
- wymaganej szerokości korytarzy służących do celów ewakuacji (§249 ust. 6),
- wymaganej szerokości skrzydeł drzwiowych dwuskrzydłowych na drogach ewakuacyjnych (§240 ust. 1),
- wymaganego wydzielienia pożarowego drogi ewakuacyjnej prowadzącej od klatki schodowej na zewnątrz budynku (§256 ust. 5),
- wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku (§239 ust. 4),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:



- 1) zapewnieniu pełnej ochrony całego budynku przez nowoczesny adresowalny system sygnalizacji pożarowej, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:
- a) automatyczne przekazanie sygnału o alarmie do Państwowej Straży Pożarnej za pomocą systemu monitoringu pożarowego, w sposób uzgodniony z Komendantem Miejskim PSP,
  - b) wyemitowanie we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych dla ponad 50 osób w segmencie w którym powstał pożar, komunikatu głosowego o konieczności podjęcia ewakuacji,
  - c) automatyczne wyłączenie nagłośnienia w pomieszczeniach klubu muzycznego w segmencie 2, a następnie wyemitowanie w pomieszczeniach klubu oraz pozostałych pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym segmencie, komunikatu głosowego o konieczności podjęcia ewakuacji, w przypadku powstania pożaru w segmencie 2,
  - d) uruchomienie urządzeń oddymiających klatki schodowe oraz za pomocą których realizowany będzie napływ powietrza uzupełniającego do oddymiania, w segmencie w którym powstał pożar,
  - e) zwolnienie urządzeń za pomocą których realizowana jest w budynku kontrola dostępu, jeżeli takie zostaną w budynku zastosowane, w segmencie w którym powstał pożar,
  - f) zwolnienie trzymaczy elektromagnetycznych w drzwiach w stosunku do których wymagana jest odporność ogniowa, jeżeli rozwiązania takie zostaną w budynku zastosowane, w segmencie w którym powstał pożar,
  - g) zamknięcie klap odcinających na granicach „stref bezpiecznych”, jeżeli klapy takie w budynku zostaną zastosowane,
  - h) sprowadzenie dźwigów osobowych na kondygnacje bezpieczne, otwarcie ich drzwi i uniemożliwienie dalszej jazdy, w segmencie w którym powstał pożar,
  - i) wyłączenie central wentylacyjnych w segmencie w którym powstał pożar, za wyjątkiem instalacji wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach klubu muzycznego w segmencie 2, która powinna w takim przypadku pracować z maksymalną wydajnością,
- w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 2) wyposażeniu wszystkich pomieszczeń restauracyjnych oraz w których może przebywać ponad 50 osób w sygnalizatory głosowe, sterowane przez system sygnalizacji pożaru i gwarantujące w przypadku powstania pożaru w danym segmencie w budynku, automatyczne jednoczesne przekazanie we wszystkich takich pomieszczeniach tego segmentu, komunikatu głosowego o konieczności podjęcia ewakuacji,
- 3) zabezpieczeniu do klasy odporności ogniowej REI 60 z użyciem rozwiązań systemowych adekwatnych do rodzaju danego stropu, wszystkich stropów w budynku oraz zabezpieczeniu palnych ich elementów do stopnia nierozprzestrzeniającego ognia (NRO), za wyjątkiem stropu w segmencie nr 2 pomiędzy drugim piętrzem i poddaszem, który należy zabezpieczyć przy użyciu rozwiązań systemowych do klasy odporności ogniowej EI 30, na działanie ognia od góry,
- 4) zapewnieniu dla elementów stanowiących konstrukcję dachów, klasy odporności ogniowej co najmniej R 15 i stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO), a dla elementów stanowiących przekrycia dachów klasy odporności ogniowej co najmniej RE 15 i stopnia nierozprzestrzenia ognia (NRO),
- 5) dokonaniu podziału budynku na „strefy bezpieczne”, poprzez zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych pomiędzy poszczególnymi jego segmentami, do klasy odporności ogniowej EI 120, a przepustów wentylacyjnych EIS 120,
- 6) zabezpieczeniu wskazanych w części graficznej ekspertyzy klatek schodowych w segmentach 2, 4 i 6 poprzez:
- a) wydzielenie ich ścianami o klasie odporności ogniowej REI/EI 60,



- b) zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami

w sposób i miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,

- 7) zabezpieczeniu wskazanych w części graficznej ekspertyzy klatek schodowych w segmentach 8, 10 i 10/20 poprzez:

- a) wydzielenie ich ścianami o klasie odporności ogniowej REI/EI 60,
- b) zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami,
- c) wyposażeniu w samoczynne urządzenia do usuwania dymu wraz z napływem powietrza uzupełniającego do oddymiania wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

w sposób i miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,

- 8) wyposażeniu szybów dźwigów osobowych w segmencie 8 w samoczynne urządzenia do usuwania dymu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 9) zamknięciu wskazanych w części graficznej ekspertyzy pomieszczeń w poszczególnych segmentach budynku, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem,
- 10) wyposażeniu budynku, w tym między innymi: wszystkich pomieszczeń restauracyjnych oraz w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, a także pionowych i poziomych dróg komunikacji ogólnej wykorzystywanych do ewakuacji, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 i PN-EN 50172 oraz na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 11) wyposażeniu pomieszczeń klubu muzycznego przeznaczonych na pobyt ludzi w segmencie 2 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx, a drogi ewakuacyjnej z niego o natężeniu co najmniej 5lx, wykonane według wszystkich pozostałych wymagań określonych w PN-EN 1838 i PN-EN 50172 na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 12) wyposażeniu budynku w hydranty wewnętrzne DN 25 na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 13) zawarciu w opracowanej dla obiektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania oraz przeprowadzania ewakuacji oraz obowiązku przeprowadzania ćwiczeń ewakuacyjnych z częstotliwością nie rzadziej niż raz w roku.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie Art. 126§4 i Art. 107§4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



*Kleszczewski*  
bryg. mgr inż. Jacek Kleszczewski

Otrzymuje:

- ①) MAKSIMUM Sp. z o.o. HOLDING S.A.K.  
ul. Opolska 22  
40-084 Katowice (+1 egz. ekspertyzy)

Do wiadomości:

- 2) KM PSP Katowice (+1 egz. ekspertyzy)  
3) KW PSP WZ - a/a (+1 egz. ekspertyzy)