



12-12-2018

K-PT 5142.94.2017.AS  
RPW/20064/2018

Katowice, dnia .....  
ZPO

DECYZJA

K/1463/2018

Na podstawie art. 155 kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) oraz art. 89 pkt. 2), art. 91.4 pkt. 4) i 5) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

- po rozpatrzeniu wniosku firmy „Maksimum” Sp. z o.o. Holding S.K.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Opolskiej 22, z dnia 19.11.2018 r. (data wpływu 20.11.2018 r.), dot. zmiany pozwolenia nr 499/2017 z dnia 22.05.2017 r. (K-PT.5142.94.2017.AS), na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – roboty budowlane dla zmiany sposobu użytkowania budynku nr 8 Starego Dworca w Katowicach, na funkcję biurowo-handlowo-usługowo-gastronomiczną, na działce nr 2/6 - numer rejestru zabytków A/1218/75, nr KW KA1K/00093359/1 (w zakresie zawartym w dokumentacji pn. „Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku nr 8 dawnego dworca kolejowego na funkcję biurowo-handlowo-usługowo-gastronomiczną... adres działki 2/6 w Katowicach przy ul. Dworcowej - nie dotyczy budowy schodów zewnętrznych)

#### zmienia

pozwolenie nr 499/2017 z dnia 22.05.2017 r. (K-PT.5142.94.2017.AS), na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – roboty budowlane dla zmiany sposobu użytkowania budynku nr 8 Starego Dworca w Katowicach, na funkcję biurowo-handlowo-usługowo-gastronomiczną, na działce nr 2/6 - numer rejestru zabytków A/1218/75 (nr KW KA1K/00093359/1)

w ten sposób, że treść pkt. 3 odnosząca się do terminu ważności pozwolenie, zapisaną w brzmieniu:

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2018 r.

zastępuje się treścią w brzmieniu

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2020 r.

#### UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4.kpa, odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż zostało w niej uwzględnione w całości żądanie strony.

Zgodnie z przepisem art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec faktu, iż o zmianę decyzji wystąpiła strona i istnienie jej słusznego interesu nie budzi wątpliwości, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.

h



## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót, lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Ac

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 41,00 zł. od wydanej decyzji (K-PT 5142. 94. 2017.AS, RPW/20064/2018) oraz 17,00 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.).

otrzymują:

- „Maksimum” Sp. z o.o. Holding S.K.A  
40-084 Katowice ul. Opolska 22

do wiadomości:

- Gmina Katowice  
Urząd Miasta Katowice  
ul. Młyńska 4 40-098 Katowice
- Prezydent Miasta Katowice  
Urząd Miasta Katowice,  
ul. Młyńska 4 40-098 Katowice
- Urząd Miasta Katowice  
Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Rynek 13 40-003 Katowice
- Urząd Miasta Katowice  
Miejski Konserwator Zabytków  
Rynek 1 40-003 Katowice

a/a :A.S + sekretariat 05.12.2018 r.



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr inż. arch. Anna Ostrowska*  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

16