

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

Wsse.katowice@pis.gov.pl<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 20.11.2017 r.

NS-NZ.9027.9.70.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), § 20 ust. 2 i § 18 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) w związku z § 72 ust. 2 i § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku firmy Maksimum sp. z o.o. Holding Spółka komandytowo – akcyjna, ul. Opolska 22, 40-084 Katowice, działającej przez pełnomocnika Pana Radosława Kuberskiego, zamieszkałego w Mysłowicach przy ul. PCK 325 G z dnia 06.10.2017 r., w związku z postanowieniem Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach z dnia 25.10.2017 r., znak: KTO-51340-Bp-152/17

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**w y r a ż a**

zgodę na obniżenie wysokości oraz na usytuowanie poniżej poziomu terenu pomieszczeń sal restauracyjnych nr -1.1.1; -1.1.2; -1.1.3 lokalu gastronomicznego nr 2, sal restauracyjnych nr -1.2.1; -1.2.2; -1.2.3 lokalu gastronomicznego nr 3 oraz sal restauracyjnych nr -1.3.2; -1.3.3; -1.3.4; -1.3.5; -1.3.6 lokalu gastronomicznego nr 4 tj. pomieszczeń lokali gastronomicznych przewidzianych w piwnicy budynku dawnego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 8 w Katowicach (dz. nr 2/6).

Dokumentację projektową wraz z projektem wentylacji należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 pkt 2a lub 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

UZASADNIENIE

Na podstawie załączonego wniosku i przedłożonej dokumentacji projektowej oraz uzupełnienia wniosku, jakie wpłynęło do Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach w dniu 23.10.2017 r. ustalono, że w ramach przebudowy z remontem oraz zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-handlowo-usługowo-gastronomiczną budynku dawnego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 8 (dz. nr 2/6), w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu części budynku, przewidziano zlokalizowanie sal restauracyjnych nr -1.1.1; -1.1.2; -1.1.3 lokalu gastronomicznego nr 2, sal restauracyjnych nr -1.2.1; -1.2.2;

-1.2.3 lokalu gastronomicznego nr 3 oraz sal restauracyjnych nr -1.3.2; -1.3.3; -1.3.4; -1.3.5; -1.3.6 lokalu gastronomicznego nr 4. Przedmiotowe pomieszczenia wchodzące w skład lokalu gastronomicznego nr 2 i 3 posiadają wysokość 2,85 m w świetle, natomiast pomieszczenia lokalu gastronomicznego nr 4 posiadają wysokość od 2,75 – 2,85 m w świetle. Z treści wniosku wynika, że we wnioskowanych pomieszczeniach zastosowane zostanie oświetlenie elektryczne i wentylacja mechaniczna spełniająca wymagania przepisów techniczno-budowlanych. Pomieszczenie nr -1.1.1 doświetlone będzie światłem dziennym poprzez okno o wymiarach 1,40 x 2,72 m oraz poprzez drzwi przeszklone o wymiarach 1,40 x 2,60 m, pomieszczenie nr -1.1.3 doświetlone będzie światłem dziennym poprzez dwa okna o wymiarach 1,40 x 2,62 m, pomieszczenie nr -1.2.1 doświetlone będzie światłem dziennym poprzez drzwi przeszklone o wymiarach 1,40 x 2,60 m, pomieszczenie nr -1.2.3 doświetlone będzie światłem dziennym poprzez dwa okna o wymiarach 1,40 x 2,62 m, pomieszczenie nr -1.3.3 doświetlone będzie światłem dziennym poprzez okno o wymiarach 1,36 x 1,96 m, pomieszczenie nr -1.3.5 doświetlone będzie światłem dziennym poprzez okno o wymiarach 1,40 x 2,72 m. pozostałe pomieszczenia nr -1.1.2; -1.2.2; -1.3.2; -1.3.4 i -1.3.6 nie będą doświetlone światłem dziennym. Określono, iż powyższe pomieszczenia stanowić będą integralną część funkcjonalną projektowanych lokali gastronomicznych. W uzupełnieniu wniosku wskazano także, że budynek, w którym zaplanowano zlokalizowanie wnioskowanych pomieszczeń projektowanych lokali gastronomicznych jest budynkiem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków - decyzja nr A/1218/75 z dnia 18.12.1975 r.

Zgodnie z § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) wysokość pomieszczeń do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt:

- nie więcej niż 4 osób - powinna wynosić nie mniej niż 2,50 m w świetle,
- więcej niż 4 osób - powinna wynosić nie mniej niż 3,00 m w świetle.

W myśl § 72 ust. 2 wyżej cytowanego rozporządzenia, państwowy wojewódzki inspektor sanitarny może wyrazić zgodę na obniżenie wysokości w stosunku do wymaganej przepisami, jednak nie mniejszej niż 2,50 m, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzacji.

Równocześnie, wymagania dotyczące minimalnej wysokości pomieszczeń w zakładach pracy określają przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy. Tym samym w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają również przepisy § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.), zgodnie z którymi wysokość pomieszczeń stałej pracy, w którym nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia powinna wynosić 3,00 m w świetle (§ 20 ust.1 pkt 1). W dalszej części tj. § 20 ust. 2, przepisy tego rozporządzenia stanowią, iż wysokość pomieszczeń, o których mowa powyżej, może być obniżona pod warunkiem zastosowania klimatyzacji oraz uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wnioskowane pomieszczenia posiadają wysokość zaniżoną w stosunku do wymaganej przepisami ze względu na liczbę osób przebywających jednorazowo w przedmiotowych pomieszczeniach (powyżej 4 osób). Biorąc

jednak pod uwagę fakt, że przedmiotowe pomieszczenia będą obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,50 m w świetle, wyrażam zgodę na przedmiotowe odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, z zastrzeżeniem spełnienia warunku podanego w sentencji przedmiotowej decyzji.

W myśl § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w pomieszczeniu produkcyjnym i usługowym poziom podłogi może znajdować się na poziomie terenu urządzonego przy budynku. Obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu wymaga uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy. Jednocześnie zgodnie § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) pomieszczenia pracy nie powinny być lokalizowane poniżej poziomu otaczającego terenu, z wyjątkiem pomieszczeń, o których mowa w ust. 2, oraz jeżeli wymaga tego rodzaj produkcji (w chłodniach, rozlewniach win itp.). Zgodnie z § 18 ust. 2 wyżej cytowanego rozporządzenia poniżej poziomu otaczającego terenu mogą znajdować się pomieszczenia pracy w garażu, kotłowni i warsztatach podręcznych, pomieszczenia handlowe, usługowe i gastronomiczne w ulicznych przejściach podziemnych, w podziemnych stacjach komunikacyjnych i tunelach, w domach handlowych i hotelach oraz w obiektach zabytkowych, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy. Z treści § 18 ust. 3 przedmiotowego rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynika, że w przypadku zapewnienia oświetlenia dziennego, pomieszczenia stałej pracy mogą znajdować się w suterenach lub piwnicach pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.

Okręgowy Inspektor Pracy w Katowicach postanowieniem z dnia 25.10.2017 r., znak: KTO-51340-Bp-152/17 wyraził pozytywną opinię odnośnie przedmiotowego odstępstwa.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym doświetlenie światłem dziennym wnioskowanych pomieszczeń, wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, powinno spowodować, że lokalizacja przedmiotowych pomieszczeń poniżej poziomu terenu nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie osób w nich przebywających.

Z treści uzupełnienia wniosku, jakie wpłynęło do Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach w dniu 23.10.2017 r. wynika, że pomieszczenia nr -1.1.2; -1.2.2; -1.3.2; -1.3.4 i -1.36 nie będą doświetlone światłem dziennym. Zgodnie z uzasadnieniem wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 03.12.2003 r. (sygn. akt II S.A. 3979/02) dotyczącego § 18 i § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) przepisy te „nie nakładają obowiązku uzyskania zgody na stosowanie światła sztucznego w pomieszczeniach pracy usytuowanych poniżej poziomu otaczającego terenu. W takim przypadku zgoda na lokalizację tych pomieszczeń o jakich mowa w § 18 ust. 2 wyżej cytowanego rozporządzenia przesądza o zastosowanym

oświetleniu, które z oczywistych względów może być wyłącznie sztuczne. Dlatego uzyskanie przez pracodawcę zgody właściwego państwowego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy, na zlokalizowanie pomieszczeń pracy poniżej poziomu otaczającego terenu stanowi o uzyskaniu zgody na odstępstwo od zasady zagwarantowania przez pracodawcę oświetlenia pomieszczeń pracy światłem dziennym". Przytoczone powyżej uzasadnienie wyroku należy zatem przyjąć również dla § 58 i § 73 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Stąd też przedmiotowy wniosek rozpatrywany był w zakresie uzyskania zgody na zlokalizowanie wnioskowanych pomieszczeń poniżej otaczającego terenu. Pozytywna opinia o wniosku w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie poniżej poziomu otaczającego terenu dla pomieszczenia nr -1.1.2; -1.2.2; -1.3.2; -1.3.4 i -1.36 tj. pomieszczeń lokali gastronomicznych przewidzianych w piwnicy budynku dawnego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 8 w Katowicach (dz. nr 2/6) odnosi się również do zgody na odstępstwo od oświetlenia światłem dziennym przedmiotowych pomieszczeń.

W celu zachowania prawidłowych warunków higienicznych i zdrowotnych konieczne jest zapewnienie w pomieszczeniach właściwego komfortu cieplnego, oświetlenia elektrycznego o parametrach zgodnych z PN, izolacji przeciwwilgociowej, a także odpowiedniego mikroklimatu z zachowaniem wymaganej czystości powietrza poprzez zastosowanie odpowiedniej wentylacji. Wymiana powietrza powinna wynikać z potrzeb użytkowych i funkcjonalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

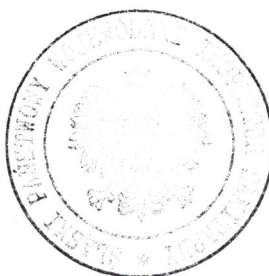
1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, (40-074 Katowice, ul. Raciborska 39) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji strona może w formie pisemnej zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. W sytuacji, gdy po zapoznaniu się z treścią decyzji we wskazanym wyżej terminie strona zrzeknie się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Śląskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
3. Cofnięcie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

Otrzymuje Pełnomocnik:

Pan Radosław Kuberski
Forma s.c. T. Bilewicz, R. Kuberski
40-851 Katowice, ul. Żelazna 11 pok. 204 a

Do wiadomości:

1. PPIS w Katowicach
2. PIP w Katowicach



Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

lek. med. Urszula Mendera-Bożek