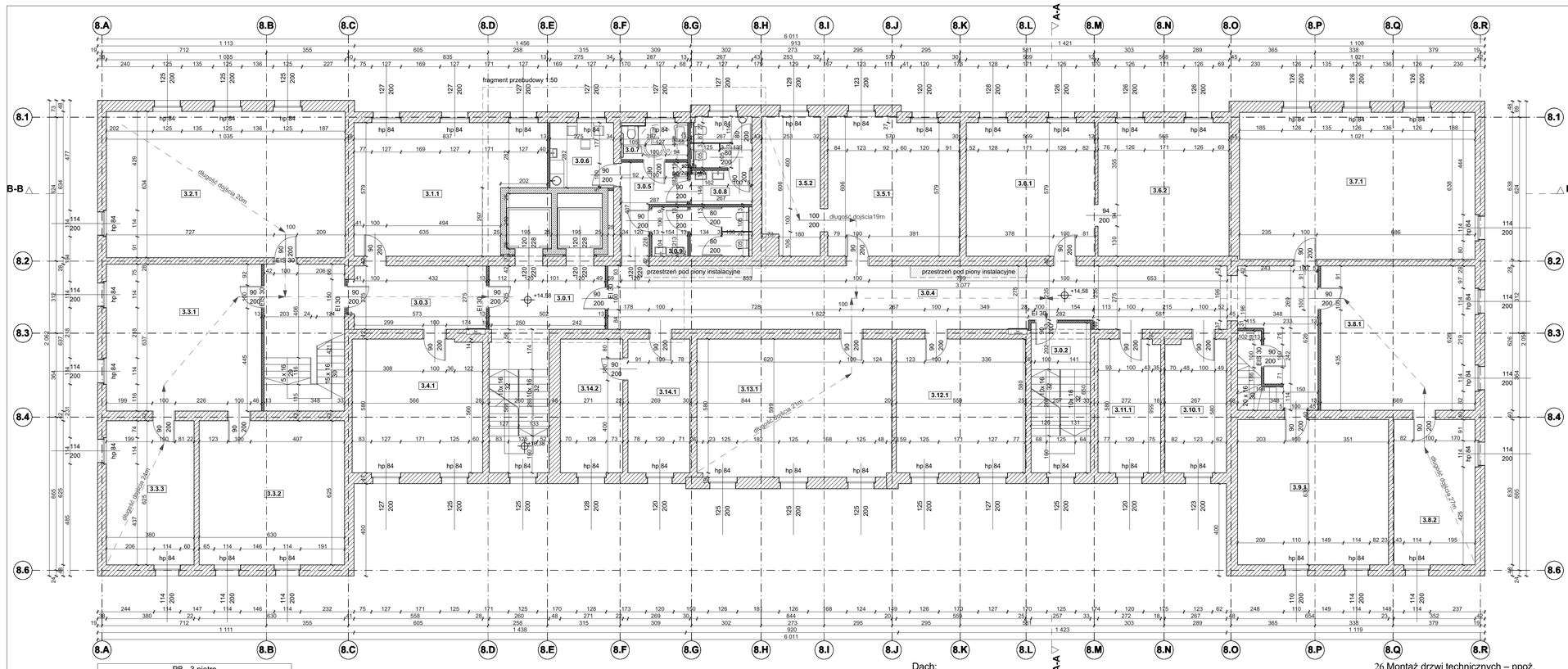

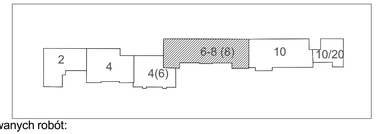

BUDYNEK 8 - zakres wykonywanych robót:

Konstrukcja:
1. Wykonanie szybów windowych w konstrukcji żelbetowej.
2. Zamknięcie stropem jednej z klatek schodowych na poziomie wysokiego parteru.
3. Zamknięcie stropem otworu po zawalonych schodach prowadzących do piwnicy.
4. Wykonanie nowego stropu wraz ze schodami w rzyalicie sąsiadującym z budynkiem nr 6; na poziomie wysokiego parteru.
5. Wymiana stropów na wszystkich kondygnacjach.
6. Wzmocnienie stropu poddasza pod montaż central wentylacyjnych.
7. Wykonanie zewnętrznego tarasu oraz schodów zewnętrznych.
8. Wykonanie placu przed budynkiem oraz schodów terenowych.
9. Wykonanie remontu dachu w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejącego dachu.
10. Wymiana lub remont stropodachów w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejących stropodachów.

Ściany:
1. Wyburzenia otworów związane ze zmianą aranżacji wnętrza w istniejących ścianach o grubości 38cm, w tym wyburzenia otworów pod montaż nadproży stalowych.
2. Wyburzenia istniejących ścian grubości 25cm, zgodnie ze zmianą aranżacji wnętrza.
3. Montaż nadproży stalowych z dwuteownika 2xNP.-240 obłożonych siatką Rabitza obmurowanych cegłą – zgodnie z wytycznymi konstruktora.
4. Wykonanie żelbetowego trzonu windowego o grubości 20cm – wg projektu konstrukcji.
5. Demontaż istniejących boazerii z płyt na ruszcie drewnianym.
6. Demontaż istniejących drewnianych ścian działowych.
7. Demontaż kominów 3-kanałowych 6szt. X 23,8m.
8. Skucie tynków z istniejących ścian wewnętrznych oraz na części stropów łukowych w celu odzyskania powierzchni ceglanej.
9. Skucie płytek ceramicznych z istniejących ścian w pomieszczeniach, w których występują.
10. Odgrzybianie istniejących ścian.
11. Wzmocnienie ścian budynku zgodnie z wytycznymi konstruktora.
12. Usunięcie termomodernizacji z trocin, wapna i szlaki grubości 16cm.
13. Termomodernizacja elewacji. Projekt elewacji wg odrębnego opracowania.
14. Wyczyszczenie mechaniczne istniejącej cegły oraz fug.
15. Uzupełnienie fug w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Fugenmortel.
16. Uzupełnianie ubytków cegieł w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Restauremortel.
17. Wykonanie iniekcji istniejących ścian z cegły o grubości 50-80cm.
18. Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych murem ceglanym o grubości 38cm.
19. Hydrofobizacja powierzchni ścian środkiem Funcosil.
20. Izolacja zewnętrznych fundamentów.
21. Demontaż istniejących okien drewnianych oraz wymiana na okna PCV/drewniane/aluminiowe (w tym okna aluminiowe o odporności ogniowej) – wg projektu elewacji.
22. Wykonanie ścian działowych z płyt g-k o odporności ogniowej EI-60, zgodnie z wytycznymi na rysunkach architektury.
23. Wykonanie ścian działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, zgod nie z wytycznymi na rysunkach architektury.
24. Montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych aluminiowych .
25. Montaż drzwi wewnątrz-lokalowych MDF/szklanych/aluminiowych.

PB - 3 piętro					
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia			
3.0.1	toaleta	29,9	3.10.1	lokal usługowy	15,3
3.0.2	toaleta	16,7	3.11.1	lokal usługowy	15,7
3.0.3	toaleta	38,5	3.12.1	lokal usługowy	32,4
3.0.4	toaleta	94,8	3.13.1	lokal usługowy	50,5
3.0.5	komunikacja	7,9	3.14.1	lokal usługowy	15,6
3.0.6	pom.socjalne	7,8	3.14.2	lokal usługowy	15,7
3.0.7	toaleta	4,6			895,3 m²
3.0.8	toaleta	9,8			
3.0.9	tolaeta	9,0			
3.1.1	lokal usługowy	42,8			
3.2.1	lokal usługowy	65,6			
3.3.1	lokal usługowy	42,8			
3.3.2	lokal usługowy	39,4			
3.3.3	lokal usługowy	23,8			
3.4.1	lokal usługowy	32,7			
3.5.1	lokal usługowy	33,8			
3.5.2	lokal usługowy	14,6			
3.6.1	lokal usługowy	32,4			
3.6.2	lokal usługowy	32,9			
3.7.1	lokal usługowy	65,1			
3.8.1	lokal usługowy	41,8			
3.8.2	lokal usługowy	22,2			
3.9.1	lokal usługowy	41,2			

Dach:
1. Docieplenie oraz izolacja dachu od wewnątrz – wypełnienie z 20cm wełny mineralnej między krokwiami oraz zastosowanie folii paroizolacyjnej.
2. Odgrzybienie konstrukcji istniejącego dachu.
3. Montaż kl ap ppoż.

Schody, pochylnie:
1. Zaszalowanie, zazbrojenie oraz zabetonowanie schodów zewnętrznych w okładzinie granitowej.
2. Montaż barierki schodów zewnętrznych.
3. Wykonanie okładzin schodów wewnętrznych i spoczników z płyt granitowych.
4. Tynkowanie biegów schodów istniejących tynkiem maszynowym.
5. Montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Instalacje:
1. Wymiana i dostosowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
2. Wymiana i dostosowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej.
3. Wymiana i dostosowanie instalacji wentylacji i grzewczej.
4. Wykonanie nowej instalacji hydrantowej.

ściana istniejąca
ściana działowa - projektowany
szyb windowy - projektowany - konstrukcja żelbetowa
wyburzenia
zamurowania

26. Montaż drzwi technicznych – ppoż.
27. Wykonanie okładzin ściennych na profilach ES z płyt g-k.
28. Wykonanie okładzin z płytek gresowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, pom. kuchennych oraz zmywalniach do wysokości 2m.
29. Tynkowanie ścian tynkiem maszynowym.
30. Dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbą silikonową.

Posadzki, sufity:
1. Rozebranie posadzki nad stropem piwnic.
2. Skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych oraz gresowych.
3. Skucie w piwnicy posadzki grubości 8cm, pogłębienie piwnic.
4. Wzmocnienie istniejących fundamentów budynku wraz z posadzką.
5. Odgrzybianie istniejących powierzchni poziomych.
6. Wymiana stropów drewnianych – belkowych na stropy żelbetowe sprężone typu Rector gr. 26cm - wg projektu konstrukcji.
7. Wykonanie nowych stropów.
8. Wykonanie fragmentów nowych stropów na klatkach schodowych.
9. Wykonanie warstw izolacyjnych (styropian akustyczny gr. 5cm) oraz wylewki betonowej grubości 5cm pod warstwy wykończeniowe.
10. Wykonanie okładzin oraz cokolików przyściennych z płytek gresowych posadzkowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, kuchennych, zmywalniach, komunikacji oraz lokalach usługowych.
11. Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k na ruszcie krzyżowym.
12. Dwukrotne malowanie wszystkich sufitów farbą silikonową.
13. Wykonanie hydroizolacji z folii budowlanej grubość 2 x 02,mm.
14. Ułożenie wykładziny dywanowej i cokołów na posadzkach w pomieszczeniach biurowych.

uwagi:

#Uwagi

jednostka projektowa:
FORMA S.C. T.Bilewicz, R. Kuberski
ul. Żelazna 11
40 - 851 Katowice

FORMA KUBERSKI

dokumentacja wykonano przy pomocy programu ArchCAD

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

adres:
ul.Dworcowa 8 Katowice 40-012
działki nr: 2/6

nazwa:
projekt budowlany przebudowy z remontem oraz zmiany sposobu użytkowania na funkcję biurowo - handlowo- usługowo- gastronomiczną budynku dawnego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 8 (oznaczonego inwestycyjnie jako budynek Dworcowe 8) zlokalizowanego na działce 2/6

faza: PB

projektant:
mgr inż.arch.Radosław Kuberski

specjalność:	nr uprawnień:	data:	podpis:
architektoniczna	55/06/SLOKK/II	03.2017	

skala: 1:100 , 1:1

sprawdzający:
mgr inż.arch.Dominik Karch

specjalność:	nr uprawnień:	data:	podpis:
architektoniczna	5/11/SLOKK	03.2017	

rev:
data:

opracowanie:
mgr inż.arch.Katarzyna Hawranek-Jojko

tytuł:
PB
RZUT 3 PIĘTRA

nr rys: 02.5