

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Holding spółka komandytowo-akcyjna
ul. Opolska 22
40-084 Katowice

W związku z otrzymaniem w dniu 10.05.2019 r. pytań / wniosków do treści SIWZ dla postępowania w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 12.04.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść oraz udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie / wniosek 1. (10.05.2019)

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym „Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – etap I. Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno-gospodarczego ścisłego centrum Katowic” zwracamy się z prośbą o obniżenie wartości wadium o 50% tj. do kwoty 50.000,00zł
Ponadto proszę o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 1% wartości zamówienia.

Odpowiedź 1. (13.05.2019)

Zamawiający dokonuje obniżenia wartości wadium do 50.000 zł.
Dokonuje się obniżenia wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% na 2% ceny oferty.

Pytanie 2. (18.04.2019)

Wnosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy po zmianie z dnia 19.04.2019r i tak:

- § 1 ust. 11 powinien mieć zapis:
Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się kompleksowe wykonanie obiektu wraz z instalacjami oraz przyłączami, uruchomienie wszystkich zainstalowanych urządzeń i przygotowanie kompletu dokumentacji wymaganej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
- W §3 ust. 2 proponujemy zapis:
Wynagrodzenie o którym jest mowa w ust 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej lub niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
Wykreślona pozostała część zapisu tego punktu wynika stąd, że Wykonawca nie może odpowiadać za błędy i braki w dokumentacji projektowej a wykonana dokumentacja na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę zgodnie z oświadczeniem jego wykonawcy powinna być kompletna. Ponadto zgodnie z przyjętymi zasadami nadzór autorski leży po stronie Zamawiającego.
- W §3 ust. 3 w ostatnim akapicie proponujemy wykreślenie zdania, „uzyskania pozwolenia na użytkowanie” a wprowadzenie dodatkowego ust. 4
- „4. Wykonawca przygotowuje komplet dokumentacji wymaganej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.”
- W §4 ust. 2 w ostatnim zdaniu proponujemy zapis: „Faktury częściowe mogą zostać wystawione do wysokości 90% kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w §3 ust. 1”
- W §4 ust. 3 w drugim zdaniu proponujemy wykreślić zapis „w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”
- W §6 ust. 2 pkt ee proponujemy wykreślenie tego punktu, ponieważ budynek nie jest realizowany w technologii pasywnej a wszystkie wbudowane materiały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru będą posiadały odpowiednie certyfikaty w zakresie wymaganych parametrów technicznych.

- W §14 Kary umowne proponujemy zapisać:
„Ust 1 pkt. a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy – w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.”
Zaproponowana przez Zamawiającego poprzednia kara w wysokości 0,2% od kwoty brutto jest stanowczo za wysoka, gdyż przy zadaniu o tej wartości kara za 1 miesiąc nieterminowego wykonania zadania wynosić będzie około 1 500 000 zł, co jest nie do przyjęcia.
- W §14 ust 1 pkt. b) powinien brzmieć „w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie- w wysokości 0.02% kwoty wynagrodzenia za wykonanie danego elementu robót zgodnie z harmonogramem robót za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.”
- §14 ust. 1 pkt c) powinien brzmieć „ w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia za wykonanie elementu robót którego usterka dotyczy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.”
- §14 ust. 1 pkt e) proponujemy usunąć punkt lub wprowadzić zapis „ w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0.02% wartości robót wynikających z umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.”
- §14 ust 1 pkt i) proponujemy zapis: „za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.”
- W paragrafie 14 proponujemy dopisać dodatkowy ustęp o treści: „Za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust 1 umowy”
- W §14 ust 2 proponujemy wprowadzić pkt a) o brzmieniu: „w przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy dłużej niż 20dni stanie się on podstawą do wstrzymania robót przez Wykonawcę i w konsekwencji przedłużenia terminu wykonania robót.
- W §15 ust. 2 proponujemy dopisać pkt a) o brzmieniu „W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową i SIWZ Zamawiający dopuszcza zwiększenie kwoty zawartej w §3 ust 1 o wartość tych robót opartych na podstawie cenotwórczych nośników podanych w kosztorysie ofertowym”.

Odpowiedź 2. (13.05.2019)

Dokonuje się zmiany:

- Wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% na 2%
- Zmiany wysokości kar umownych z 0,2 na 0,1%

Ujednolicony tekst umowy – wersja z dnia 13.05.2019 – publikuje się jako zał. Nr 9 do SIWZ.

Pytanie 3. (10.05.2019)

Prosimy o informację czy Zamawiający alternatywnie dopuści tynkowanie powierzchni ścian zamiast wykonania renowacji odkutej cegły? Jaką ilość renowacji cegły należy pozostawić do wyceny?

Odpowiedź 3. (13.05.2019)

Zamawiający dopuszcza alternatywnie tynkowanie powierzchni ścian zamiast wykonania renowacji odkutej powierzchni, której ostateczny element wykończeniowy stanowi cegła, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Zamawiający wprowadza załączniki do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Ogólnobudowlanych (AW-S-01 I Piętro – Ściany do odslonięcia i renowacji cegły, AW-S-02 II Piętro – Ściany do odslonięcia i renowacji cegły, AW-S-03 III Piętro - Ściany do odslonięcia i renowacji cegły AW-S-04 IV Piętro – Ściany do odslonięcia i renowacji cegły, AW-S-00 Parter – Ściany do odslonięcia i renowacji cegły, AW-S-0P Piwnica – Ściany do odslonięcia i renowacji cegły), na których to załącznikach zaznaczono obszar renowacji ścian z cegły, na którym nie ma możliwości zastosowania alternatywnego rozwiązania, o którym mowa powyżej.

Publikuje się zmianę w SIWZ w ww. zakresie

- ujednolicony tekst umowy – zał. Nr 9 do SIWZ
- załącznik nr 1 do SIWZ – uzupełnienie w zakresie pytania nr 3
- zmiana wysokości wadium
- a w związku z powyższymi – zmiana terminu dostarczenia i otwarcia ofert.

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 13.05.2019