

# Informacje o ogłoszeniu

## Data publikacji ogłoszenia

12-04-2019

## Termin składania ofert

06-05-2019

## Numer ogłoszenia

1179457

## Status ogłoszenia

Aktualne

## Miejsce i sposób składania ofert

Oferty należy składać w biurach Zamawiającego tj. Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna, ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice, pok. 128 nie później niż do godziny 12:30 dnia 06.05.2019r.

### OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Holding spółka komandytowo-akcyjna  
ul. Bracka 28a  
40-858 Katowice

I dostarczona na adres Zamawiającego, ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice, pok. 128 oraz oznakowana następująco:

### OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM P.N.

„Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – etap I. Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno-gospodarczego ścisłego centrum Katowic”

Nie otwierać przed godz. 12.50 dnia 06.05.2019r.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Krzysztof Kudelko

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

601-463-791

### Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja budynku Starego Dworca w Katowicach – etap I, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Dworcowej 8 (korpus centralny – 4 kondygnacyjny, ryzality boczne – 5 kondygnacyjne, kondygnacja podziemna). Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:

a) w ramach robót budowlanych, wyburzeniowych i konserwatorskich:

- usunięcie starych tynków,
- prace demontażowe i wyburzeniowe,
- roboty konstrukcyjne,
- hydrofobizacje i iniekcje,
- uzupełnienie fug,
- usunięcie wtórnych tynków 100% dla odsłonięcia pierwotnej dekoracji oraz wykonanie konserwacji i restauracji detalu architektonicznego (w pasie dawnej głównej kondygnacji elewacji północnej),
- wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, robót budowlanych, zgodnie z pozwoleniami wydanymi przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wykonanie nowych stropów,
- wykonanie szybów windowych,
- wykonanie schodów terenowych,
- wykonanie nowych posadzek,
- remont dachu,
- wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej,

b) wykonanie prac w zakresie termomodernizacji,

c) wykonanie prac instalacyjnych,

d) w ramach prac wykończeniowych:

- wykonanie nowych okładzin ścian, sufitów i podłóg,
- dostawa i montaż urządzeń dźwigowych,
- wykonanie schodów zewnętrznych,
- montaż stolarki wewnętrznej,
- osadzenie i montaż parapetów, sufitów podwieszanych,
- kompleksowe wyposażenie pomieszczeń,
- wykonanie systemu informacji w budynku,
- instalacja podnośnika dla osób niepełnosprawnych i infrastruktury dla rowerzystów,
- wykonanie wszystkich instalacji branży sanitarnej i elektrycznej, oraz wymaganych przepisami ppoż.

2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym szczegółowo w Dokumentacji, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Kompletna dokumentacja projektowa znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://dworcowa8.pl/index.php/projekty-ue/postepowanie-przetargowe>.

Prosimy również o zwrócenie uwagi na komentarze zamieszczone na stronie Beneficjenta dotyczące zmian w stosunku do poprzedniego postępowania przetargowego.

## **Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Podkategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

## **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: śląskie Powiat: Katowice Miejscowość: Katowice

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Celem technicznym projektu jest waloryzacja i przebudowa wraz z adaptacją na cele społeczne i gospodarcze obiektu najstarszej części kompleksu Starego Dworca (ul. Dworcowa 8). Projekt rewitalizacyjny umożliwi przywrócenie wieloaspektowej funkcjonalności i ożywienie tej części Śródmieścia. W tym aspekcie celem projektu jest trwała zmiana w tej części miasta - zwiększona i wieloaspektowa aktywizacja społeczno-gospodarcza.

### **Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja budynku Starego Dworca w Katowicach – etap I, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Dworcowej 8 (korpus centralny – 4 kondygnacyjny, ryzality boczne – 5 kondygnacyjne, kondygnacja podziemna). Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:

a) w ramach robót budowlanych, wyburzeniowych i konserwatorskich:

- usunięcie starych tynków, prace demontażowe i wyburzeniowe, roboty konstrukcyjne, hydrofobizacje i iniekcje, uzupełnienie fug, usunięcie wtórnych tynków 100% dla odsłonięcia pierwotnej dekoracji oraz wykonanie konserwacji i restauracji detalu architektonicznego (w pasie dawnej głównej kondygnacji elewacji północnej), wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, robót budowlanych, zgodnie z pozwoleniami wydanymi przez Śląskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- wykonanie nowych stropów, wykonanie szybów windowych, wykonanie schodów terenowych, wykonanie nowych posadzek, remont dachu, wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki zewnętrznej, wykonanie prac w zakresie termomodernizacji, wykonanie prac instalacyjnych, w ramach prac wykończeniowych: wykonanie nowych okładzin ścian, sufitów i podłóg, dostawa i montaż urządzeń dźwigowych, wykonanie schodów zewnętrznych, montaż stolarki wewnętrznej, osadzenie i montaż parapetów, sufitów podwieszanych, kompleksowe wyposażenie pomieszczeń, wykonanie systemu informacji w budynku, instalacja podnośnika dla osób niepełnosprawnych i infrastruktury dla rowerzystów, wykonanie wszystkich instalacji branży sanitarnej i elektrycznej, oraz wymaganych przepisami ppoż.

2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym szczegółowo w Dokumentacji, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ - Dokumentacja projektowa.

3. Zamawiający zwraca uwagę, że budynek Starego Dworca w Katowicach, którego rewitalizacja jest przedmiotem niniejszego postępowania, wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Śląskiego pod nr A/1218/75 z dnia 18 grudnia 1975 r., w związku z czym na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wojewódzkim Śląskim

Konserwatorem Zabytków w Katowicach. Roboty należy prowadzić zgodnie z udzielonymi pozwoleniami na budowę, w tym:

- pozwoleniem nr 499/2017 z dnia 22 maja 2017 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- pozwoleniem nr 1536/2017 z dnia 19 lipca 2017 r. na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także decyzjami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prolongującymi ww. decyzje (wszystkie do pobrania wraz z dokumentacją projektową).

4. Obiekt dworca jest dostępny dla wykonawców i innych zainteresowanych przeprowadzeniem wizji lokalnej. Ze względu na stan obiektu i jego wyłączenie z użytkowania należy wejść do obiektu po uprzednim umówieniu się telefonicznie z osobą wskazaną do kontaktu w SIWZ w godz. 10.00-16.00.

5. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia tj. Rewitalizacja budynku Starego Dworca w Katowicach przy ul. Dworcowej 8 dofinansowany jest ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa X „Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna” Działanie 10.3. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT”, finansowanym ze środków Unii Europejskiej, w związku z umową o dofinansowanie nr UDA-RPSL.10.03.01-24-030A/17-00 z dnia 12 września 2018.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

## **Kod CPV**

45000000-7

## **Nazwa kodu CPV**

Roboty budowlane

## **Dodatkowe przedmioty zamówienia**

45.40.00.00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45.42.10.00-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45.43.00.00-0 pokrywanie podłóg i ścian,

45.44.30.00-4 roboty elewacyjne,

45.45.30.00-7 roboty remontowe i renowacyjne,

45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne,

45.32.00.00-6 roboty izolacyjne,

45.33.10.00-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45.33.20.00-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

## **Harmonogram realizacji zamówienia**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2020r.

## Załączniki

- [Załącznik nr 10 do SIWZ - baza pytań i odpowiedzi w zakresie kwestii technicznych z postępowania z dnia 01.02.2019](#)
- [Harmonogram rzeczowo- finansowy](#)
- [Załącznik nr 9 do SIWZ - projekt umowy](#)
- [Załącznik nr 8 do SIWZ - oświadczenie o braku powiązań](#)
- [Załącznik nr 7 do SIWZ - oświadczenie o kwalifikacjach osób](#)
- [Załącznik nr 6 do SIWZ - wykaz osób](#)
- [Załącznik nr 5 do SIWZ - wykaz robót](#)
- [Załącznik nr 4 do SIWZ - oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania](#)
- [Załącznik nr 3 do SIWZ - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu](#)
- [Załącznik nr 2 do SIWZ - formularz ofertowy](#)
- [Załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja](#)
- [Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia](#)

## Pytania i wyjaśnienia

- [Pytania Wykonawców oraz odpowiedzi Zamawiającego z dnia 19.04.2019r.](#)
- [Załącznik nr 9 do SIWZ - projekt umowy 19.04.2019r.](#)
- [Zmiana Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 19.04.2019r.](#)
- [Uzupełnienie nr 1 zał 1 do SIWZ](#)
- [Zmiana Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 16.04.2019r.](#)
- [Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego z dnia 16.04.2019r.](#)

## Wiedza i doświadczenie

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- 3 (trzy) roboty budowlane o łącznej wartości minimum 5 000 000,00 zł brutto – polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub remoncie budynku o łącznej powierzchni całkowitej minimum 1000 m<sup>2</sup> ,

Uwaga 1: Zamawiający dopuszcza wykonanie jednej roboty budowlanej, jeżeli jej wartość wynosi minimum 5 000 000,00 zł brutto.

Uwaga 2: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia sytuacja ekonomiczna lub finansowa oraz zdolności techniczne lub zawodowe podlegają sumowaniu.

Uwaga 3: W przypadku gdy Wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi, który został określony przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

## Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli:

dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia:

- Kierownika budowy – tj. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który posiada kwalifikacje wskazane

w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067.);

- Kierownika robót elektroenergetycznych - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Kierownika robót instalacyjnych - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Kierownika robót telekomunikacyjnych- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Uwaga:

1. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej, pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych powyżej uprawnień.
2. Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane lub do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278 ze zm.). Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 65 ze zm.).

## **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli jest ubezpieczony odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 5 000 000,00 ( słownie: pięć milionów złotych 00/100),

## **Dodatkowe warunki**

1. Warunkiem uczestnictwa w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium przez Wykonawcę w wysokości 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonym w Rozdziale XI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formach, o których mowa w ust. 8.3 pkt 2-4 należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w biurach

Zamawiającego: Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna ul. Bracka 28a., 40-858 Katowice, pok. 128.

Zamawiający zwraca uwagę, aby do oferty nie dołączać oryginału gwarancji wadialnej, z uwagi na konieczność jej zwrotu.

Z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku: 62-1050-1214-1000-0010-0010-9247 z dopiskiem „Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – etap I. Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno-gospodarczego ścisłego centrum Katowic – wadium”. Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą.

W tym przypadku za skuteczne wniesienie uznaje się wadium, które przed upływem terminu składania ofert zostało uznane na koncie Zamawiającego.

5. Zwrot wadium wykonawcom, którzy brali udział w postępowaniu, a ich oferty nie zostały wybrane do realizacji zamówienia, nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta wybrana została najkorzystniejszą.

6. Wadium zwraca się w tej samej formie w jakiej zostało wniesione.

**UWAGA:**

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie udzielonego zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez jeden z podmiotów składających wspólną ofertę uważa się za wniesione prawidłowo.

Wadium wnoszone przez podmioty składające wspólną ofertę w formach określonych w ust 8.3 pkt 2-4 musi w swej treści wskazywać na wszystkie podmioty składające wspólną ofertę.

## **Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
- 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
- 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich

problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,

4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,

5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

2. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.

2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - sporządzone według Załącznika nr 5 do SIWZ.

3. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzone według Załącznika nr 6 do SIWZ.

4. Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy - sporządzone według Załącznika nr 7 do SIWZ.

5. Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł.

Uwaga!

Przedłożony przez Wykonawcę dokument (lub dokumenty) winien jednoznacznie potwierdzać, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł.

6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

7. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

9. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

10. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym - sporządzone według Załącznika nr 8 do SIWZ.

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 80 % = 80 pkt

Okres gwarancji jakości i rękojmi – 20 % = 20 pkt

Kryterium 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 80 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = C_{\min} \times 80 \text{ pkt}$$
$$C_o$$

gdzie:  $C_{\min}$  – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

$C_o$  – cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium 2 - „Okres gwarancji jakości i rękojmi”, który obejmuje wszystkie roboty budowlane w tym instalacyjne oraz materiały budowlane i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy.

Ilość punktów w w/w kryterium obliczana będzie według następujących zasad:

Zamawiający przyzna po 10 punktów za każdy kolejny rok (12 miesięcy) gwarancji i rękojmi udzielone przez Wykonawcę powyżej wymaganego minimum (tj. odpowiednio 72 i 84 miesięcy), przy czym nie więcej niż 20 punktów:

okres gwarancji i rękojmi oferowany przez Wykonawcę ilość pkt w kryterium

„Okres gwarancji jakości i rękojmi”

60 miesięcy 0 pkt

72 miesiące 10 pkt  
84 miesiące 20 pkt

Wykonawca wskazuje okres gwarancji i rękojmi w miesiącach, przy czym minimalny okres wynosi 60 miesięcy (5 lat)

UWAGA: W przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi krótszego od minimalnego Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymaganiom niniejszej specyfikacji i zostanie ona odrzucona.

W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż odpowiednio 60, 72 i 84 miesiące w celu oceny oferty Zamawiający przyjmie, że zaoferowano odpowiednio krótszy okres gwarancji i rękojmi np. w przypadku zaoferowania okresu 83 miesiące Zamawiający celem oceny przyjmie 72 miesiące, do umowy natomiast wpisany zostanie okres gwarancji i rękojmi zgodny z treścią oferty.

Sposób oceny ofert na podstawie powyższych kryteriów:

1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów, która spełnia wymagania SIWZ.
2. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert sumarycznie otrzymają taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała większą liczbę punktów w kryterium ceny.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

## Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia zgodnie z SIWZ, w szczególności nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego,
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- c) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna; chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
- d) Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, skarbowe, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z ww. podstaw wykluczenia;
- f) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego,

wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 lit. e wyżej, jeżeli nie upłynęły 3 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z ww. podstaw wykluczenia;

h) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

i) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie Zamówienia;

j) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

k) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie Zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

l) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

n) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

o) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał w okresie trzech lat przed terminem składania ofert zamówienia analogicznego do niniejszego, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

a) są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

MAKSIMUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ HOLDING SPÓŁKA  
KOMANDYTOWO-AKCYJNA

**Adres**

Opolska 22

40-084 Katowice

śląskie , Katowice

**Numer telefonu**

327889900

**NIP**

6340125040

**Tytuł projektu**

Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – etap I. Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno-gospodarczego ścisłego centrum Katowic

**Numer projektu**

RPSL.10.03.01-24-030A/17-00