

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Holding spółka komandytowo-akcyjna

ul. Opolska 22

40-084 Katowice

W związku z otrzymaniem w dniach 04, 05 i 07.03.2019 r. licznych pytań do treści SIWZ dla postępowania konkurencyjnego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 01.02.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść oraz udziela poniższych odpowiedzi.

Pytania i odpowiedzi – część 1 (dla pytań z dnia 4.03.2019)

Pytanie 3. (04.03.2019)

Według Oceny stanu technicznego nie jest do końca zrozumiałe, jaki jest stan konstrukcji dachu, ponieważ w opisie jest opisany, jako niedostateczny, a w zaleceniach, jako dostateczny. Jednak według opisu więźba jest odkształcona z widocznymi ugięciami. Prosimy o wyjaśnienie jednoznacznie, jaki zakres robót jest do wyceny? Naszym zdaniem do wymiany powinno być 100% konstrukcji dachu.

Odpowiedź 3 (18.03.2019)

W wycenie należy uwzględnić wymianę konstrukcji dachu, z zachowaniem technologii robót, gwarantujących wykonanie remontu dachu zgodnie z obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową. Elementy konstrukcji dachu, które nie będą podlegały wymianie należy oczyścić oraz zabezpieczyć środkami równoważnymi do środków, którymi są zabezpieczone nowe elementy drewniane.

Pytanie 4 (04.03.2019)

W dokumentacji nie ma żadnych informacji o rozbiórce więźby dachowej, jedynie o rozebraniu i położeniu nowej warstwy papy i ociepleniu dachu od wewnątrz. Natomiast w przedmiarze jest uwzględniono 577,00m² więźby dachowej do rozbiórki i montażu nowej w tej samej ilości. Po wykonaniu wizualnych oględzin konstrukcji dachu okazało się, że około 70% konstrukcji jest zagrzybiona. W związku z tym prosimy o informacje, jakie roboty remontowe należy wykonać w konstrukcji dachu? Jeżeli należy rozebrać więźbę dachową to prosimy o informacje, jaka część więźby dachu jest do rozbiórki i czy nie ma innych warstw, które będą do rozbiórki i które będzie należało wycenić ponownie? Prosimy o wyjaśnienie i dołączenie przekroju dachu z opisem wszystkich warstw oraz korektę przedmiaru.

Odpowiedź 4: (18.03.2019)

W wycenie należy uwzględnić więźby dachowej, z zachowaniem technologii robót, gwarantujących wykonanie remontu dachu zgodnie z obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową. Elementy konstrukcji dachu, które nie będą podlegały wymianie należy oczyścić oraz zabezpieczyć środkami równoważnymi do środków, którymi są zabezpieczone nowe elementy drewniane.

Pytanie 5. (04.03.2019)

W opisie Projektu wykonawczego elementów konstrukcyjnych jest zapis, że w zakres robót budowlanych wchodzi: *wykonanie wzmocnień konstrukcji więźby dachowej oraz przeróbek pod montaż central wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych oraz okien połaciowych*. Jakie wzmocnienie należy wykonać? Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 5 (18.03.2019)

Oferta winna zawierać wzmocnienia konstrukcji budynku dla w/w elementów, z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w dokumentacji projektowej oraz uwarunkowaniami technicznymi przedmiotowego budynku.

Pytanie 10. (04.03.2019)

Brak pozycji ścian żelbetonowych szybów wind towarowych w kuchni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o taką pozycję. Prosimy również o wyjaśnienie, jaką grubość ścian danych szybów windowych należy przyjąć do wyceny, według rzutów architektury grubość stanowi 15cm, a według rzutów konstrukcji – 17cm. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 10 (18.03.2019)

Ściany szybów windowych uwzględniono w przedmiarze jako murowane. Zamawiający zastrzega jednak, iż należy zastosować technologię wykonania szybów wind towarowych, w oparciu o przyjęty do wyceny model windy towarowej, zgodnie z wytycznymi producenta wind towarowych.

Pytanie 13. (04.03.2019)

Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty dotyczące fundamentów należy wycenić? Według dokumentacji projektu wykonawczego konstrukcji 15-462-8-3-PW-RYS-E1-V00 należy wykonać wzmocnienie fundamentów płytami żelbetonowymi, które opierają się na istniejących ławach fundamentowych. W związku z tym też prosimy o potwierdzenie, że wykonanie takiej płyty nie wpłynie negatywnie na nośność istniejących ław fundamentowych. W Ocenie stanu technicznego, Dział 12. Zalecenia jest zapis o tym żeby wzmocnienie fundamentów wykonać poprzez wykonanie podbić ław fundamentowych i w opisie do Projektu wykonawczego elementów konstrukcyjnych jest zapis, że: *wykonanie wzmocnień fundamentów ścian zewnętrznych i wewnętrznych na całym obwodzie wewnętrznym budynku. Wzmocnienie polega na podbiciu istniejących fundamentów ławą żelbetową o wysokości około 700mm wraz z dwustronnym poszerzeniem wewnętrznych ław budynku do szerokości około 1600mm, oraz poszerzeniem zewnętrznych ław z jednej strony (od wewnątrz budynku) do szerokości około 1500mm. Zakresy wzmocnienia określono na rysunku nr 001 – rzut fundamentów*. Niema jednak takiej pozycji w przedmiarze i nie znaleźliśmy żadnych rysunków gdzie było by pokazane takie podbicie ław fundamentowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 13 (18.03.2019)

Należy wykonać wzmocnienie fundamentów w oparciu o technologię robót wskazaną w Projekcie Wykonawczym, a w szczególności rys. 15-462-8-3-PW-RYS-E1-V00, z uwzględnieniem pozostałych postanowień dokumentacji projektowej.

Pytanie 15. (04.03.2019)

Według Projektu budowlanego wraz z programem postępowania konserwatorskiego ściany piwnicy do poziomu terenu należy ocieplić płytami z ekstrudowanego polistyrenu gr.5cm i jest taka pozycja w przedmiarze. Jednak w Ocenie stanu technicznego w Zaleceniach jest zapis: *ściany fundamentowe w tym ściany piwnic zabezpieczyć termicznie gr. min. 150mm oraz wykonać izolację przeciwwodną*. Prosimy o wyjaśnienie, czego ten zapis dotyczy i potwierdzenie, że ocieplenie zewnętrzne ścian piwnic należy wykonać według opisu Projektu budowlanego wraz z programem postępowania konserwatorskiego.

Odpowiedź 15 (13.03.2019)

Prace należy wykonać zgodnie z Projektem budowlanym wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach, w sposób gwarantujący zachowanie izolacji termicznej oraz przeciwwodnej.

Pytania i odpowiedzi – część 2 (dla pytań z dnia 5.03.2019)

Pytanie 1. (05.03.2019)

W „Ocenie stanu technicznego” jest zapis, że na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych wymagane jest wykonanie ściągów i wieńców. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru. Jeżeli należy to prosimy o udostępnienie rysunków zestawienia takich ściągów i wieńców, zestawienia stali.

Odpowiedź 1 (18.03.2019)

Wszystkie wymieniane stropy opierane są na ścianach poprzez wykucie bruzd i wykonanie wieńców, co zostało uwzględnione w Przedmiarze Robót Ogólnobudowlanych (poz. 2.6, 2.11, 2.18).

Pytanie 5. (05.03.2019)

Brak zestawienia stali ścian żelbetowych szybów wind towarowych. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 5 (18.03.2019)

Ściany szybów wind towarowych zostały uwzględnione w Przedmiarze Robót Ogólnobudowlanych o jako murowane w poz. 2.19.

Patrz także odpowiedź na pytanie 10 z dnia 04.03.2019, jak wyżej, w części 1 powyżej.

Pytanie 10. (05.03.2019)

Ilość w poz. 1.10 „Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na wpust” przedmiaru budowlanego, po sprawdzeniu rysunków, stanowi 4 900,00m², a nie 4 410,5m². Prosimy o potwierdzenie że należy zmienić ilość w danej pozycji i korektę przedmiaru.

Odpowiedź 10 (18.03.2019)

Zgodnie z zapisami SIWZ, prace należy wycenić i prowadzić w oparciu o dokumentację budowlaną. Dotyczy to m.in. kwestii rozebrania podłóg drewnianych na parterze, 1, 2 i 3 piętrze. Zamawiający podkreśla, iż Przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, a III część SIWZ wskazuje, iż: *„Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują wskazane powyżej projekty budowlane i wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią dokumentację projektową. Załączone Przedmiary Robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie obejmują wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projektach wykonawczych) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w Ofercie”*.

Pytanie 11. (05.03.2019)

Ilość w poz. 1.12-1.14 „Rozbiórki elementów stropów drewnianych” przedmiaru budowlanego, po sprawdzeniu rysunków, stanowi 3 525,00m², a nie 3 128,60m². Prosimy o potwierdzenie że należy zmienić ilość w danej pozycji i korektę przedmiaru.

Odpowiedź 11 (18.03.2019)

Zgodnie z zapisami SIWZ, prace należy wycenić i prowadzić w oparciu o dokumentację budowlaną. Dotyczy to m.in. kwestii rozebrania stropów drewnianych na parterze, 1, 2 i w części centralnej nad 3 piętrzem.

Zamawiający podkreśla, iż Przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, a III część SIWZ wskazuje, iż: *„Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują wskazane powyżej projekty budowlane i wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią dokumentację projektową. Załączone Przedmiary Robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie obejmują wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projektach wykonawczych) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w Ofercie”.*

Pytanie 14. (05.03.2019)

Ilość w poz. 11.20 „Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli” przedmiaru budowlanego, po sprawdzeniu rysunków, stanowi 7,027t, a nie 6,159t. Prosimy o potwierdzenie że należy zmienić ilość w danej pozycji i korektę przedmiaru.

Odpowiedź 14 (18.03.2019)

W poz. 11.20 uwzględniona jest prawidłowa ilość zbrojenia (na rysunku E4-008 błędnie umieszczone jest zestawienie stali dla zbrojenia górnego płyty stropowej).

Pytania i odpowiedzi – część 3 (dla pytań z dnia 7.03.2019)

Pytanie 11. (07.03.2019)

W przedmiarze nie ujęto okien aluminiowych o odporności ogniowej w ścianie elewacji zachodniej. Czy mamy je uwzględnić?

Odpowiedź 11 (18.03.2019)

W ścianie elewacji zachodniej nie ma wymogu stosowania okien o odporności ogniowej, zgodnie z załączoną do SIWZ ekspertyzą techniczną stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Dworca zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Dworcowej 2; 4; 6; 8; 10 i 10/20.

Na elewacji zachodniej w wycenie należy uwzględnić okna w ramach PCV, zgodnie z „PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO DLA REMONTU I PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWA 8 W KATOWICACH”.

Pytanie 19. (07.03.2019)

Prosimy o oznaczenie wymiarów i rodzajów grzejników na rzutach co. Brak możliwości określenia, jaki rodzaj grzejnika jest montowany w konkretnym miejscu.

Odpowiedź 19 (18.03.2019)

W załączeniu przedkładamy opracowanie dot. montażu grzejników na poszczególnych piętrach.

Należy przyjąć rodzaj grzejników wskazanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Sanitarnych.

Zmianie ulega tym samym załącznik nr 1 SIWZ uzupełniony o ww. opracowanie.

Pytanie 20. (07.03.2019)

W STWOIRB pokazane są grzejniki dekoracyjne. Brak w przedmiarze, opisie do instalacji sanitarnych i na rzutach. W przypadku konieczności ich ujęcia proszę wskazać wymiary, typy oraz umiejscowienie na rzutach.

Odpowiedź 20 (18.03.2019)

W załączeniu przedkładamy opracowanie dot. montażu grzejników na poszczególnych piętrach. Zamawiający wskazuje, iż Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie obejmują wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia.

Za nadrzędne należy uznać wymagania wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Sanitarnych.

Zmianie ulega tym samym załącznik nr 1 SIWZ uzupełniony o ww. opracowanie.

Pytanie 28. (07.03.2019)

Wymiary okien na rzutach i w zestawieniu się nie zgadzają. Prosimy o wskazanie, które wymiary należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 28 (18.03.2019)

Precyzyjny wymiar stolarki należy dostosować do rzeczywistego wymiaru otworu okiennego, z uwzględnieniem konieczności demontażu istniejącej stolarki, przygotowaniem otworów okiennych do montażu nowej stolarki oraz wytycznych producenta okien przyjętych do wyceny.

Pytanie 32. (07.03.2019)

Brak zestawienia obróbek blacharskich nad odtworzonym gzymsem. Prosimy o dołączenie.

Odpowiedź 32 (18.03.2019)

Należy wykonać obróbkę blacharską na całej długości odtworzonego gzymsu, z uwzględnieniem jego długości i szerokości.

INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU KOLEJNYCH ODPOWIEDZI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający informuje, iż w związku z szeregiem obszernych pytań z dnia 04.03.2019 r., 05.03.2019 r. i 07.03.2019 r., odpowiedzi na ich 3 część, nie uwzględnioną powyżej, zostaną opublikowane niezwłocznie w sposób dotychczasowy, tj. na stronie Zamawiającego oraz Bazy Konkurencyjności.

Analogicznie, w toku opracowania są odpowiedzi na obszerne pytania wykonawców z dnia 12.03.2019 r. i zostaną one upublicznione niezwłocznie w sposób opisany powyżej.

Termin złożenia ofert wyznaczony na 25.03.2019 r. nie ulega zmianie.

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 18.03.2019