

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 20014-2020

## OGŁOSZENIE – PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. Zamawiający:

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Holding spółka komandytowo-akcyjna  
ul. Opolska 22  
40-084 Katowice

#### a) pełna nazwa zamawiającego:

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

#### b) REGON 271082427, NIP 6340125040

#### c) kod, miejscowość, województwo, powiat 40-084 Katowice, ul. Opolska 22

#### d) e-mail: [dworcowa8@opal.pl](mailto:dworcowa8@opal.pl)

#### e) numery telefonów: 601 463 791

### 2. Osobą do kontaktu z oferentami jest:

#### a) imię, i nazwisko: Krzysztof Kudełko

#### b) telefon: 601 463 791

#### c) e-mail: [dworcowa8@opal.pl](mailto:dworcowa8@opal.pl)

### 3. Zamawiający ogłasza zamówienie na:

roboty budowlane pn.: **”Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – etap I. Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno-gospodarczego ścisłego centrum Katowic”** obejmujące przebudowę i adaptację budynku w kompleksie tzw. Starego Dworca na wielofunkcyjny obiekt o charakterze biurowo-usługowym.

Zabytkowy obiekt znajduje się w ścisłym Śródmieściu Katowic, pod adresem ul. Dworcowa 8.

SIWZ w załączeniu.

### 4. Miejsce realizacji zamówienia: woj. śląskie, Katowice, ul. Dworcowa 8.

5. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego

45.00.00.00-7	roboty budowlane,
45.40.00.00-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45.42.10.00-4	roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45.43.00.00-0	pokrywanie podłóg i ścian,
45.44.30.00-4	roboty elewacyjne,
45.45.30.00-7	roboty remontowe i renowacyjne,
45.31.00.00-3	roboty instalacyjne elektryczne,
45.32.00.00-6	roboty izolacyjne,
45.33.10.00-6	instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.20.00-3	roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

6. Termin realizacji zamówienia: 30.07.2021

7. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %):

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**Cena – 80 % = 80 pkt**

**Okres gwarancji jakości i rękojmi – 20 % = 20 pkt**

Kryterium 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 80 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie: C min – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C o – cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium 2 - „Okres gwarancji jakości i rękojmi”, który obejmuje wszystkie roboty budowlane w tym instalacyjne oraz materiały budowlane i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy.

Ilość punktów w w/w kryterium obliczana będzie według następujących zasad:

Zamawiający przyzna **po 10 punktów za każdy kolejny rok (12 miesięcy) gwarancji i rękojmi** udzielone przez Wykonawcę powyżej wymaganego minimum (tj. odpowiednio 72 i 84 miesięcy), przy czym **nie więcej niż 20 punktów**:

okres gwarancji i rękojmi oferowany przez Wykonawcę	ilość pkt w kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi”
60 miesięcy	0 pkt
72 miesięcy	10 pkt
84 miesięcy	20 pkt

Wykonawca wskazuje okres gwarancji i rękojmi w miesiącach, przy czym minimalny okres wynosi 60 miesięcy (5 lat)

**UWAGA:** W przypadku zaoferowania okresu **gwarancji i rękojmi** krótszego od minimalnego Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymogom niniejszej specyfikacji i zostanie ona odrzucona.

W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż odpowiednio 60, 72 i 84 miesiące w celu oceny oferty Zamawiający przyjmie, że zaoferowano odpowiednio krótszy okres gwarancji i rękojmi np. w przypadku zaoferowania okresu 83 miesiące Zamawiający celem oceny przyjmie 72 miesiące, do umowy natomiast wpisany zostanie okres **gwarancji i rękojmi** zgodny z treścią oferty.

---

Sposób oceny ofert na podstawie powyższych kryteriów:

1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów, która spełnia wymagania SIWZ.
2. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert sumarycznie otrzymają taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała większą liczbę punktów w kryterium ceny.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

8. Miejsce i termin składania ofert:

**Oferty należy składać** w biurach Zamawiającego tj. Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna, ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice, pok. 128 nie później niż **do godziny 12:30 dnia 14.10.2019 r.**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 14.10.2019 r. o godzinie 12.50** w Sali konferencyjnej Zamawiającego ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice – pokój 112.

10. Informacja dodatkowa

Obiekt dworca jest dostępny dla oferentów i innych zainteresowanych przeprowadzeniem wizji lokalnej. Ze względu na stan obiektu i jego wyłączenie z użytkowania należy wejść do obiektu po uprzednim umówieniu się telefonicznie z osobą wskazaną do kontaktu w SIWZ w godz. 10.00-16.00.

**W załączeniu Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami**