

**Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Holding spółka komandytowo-akcyjna**

**ul. Opolska 22**

**40-084 Katowice**

W związku z otrzymaniem w dniu 19.02.2019 r. i 20.02.2019 r. pytań do treści SIWZ dla postępowania w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 01.02.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść oraz udziela poniższych odpowiedzi:

**Pytania 1 – 8 z dnia 19.02.2019**

**Pytanie 1. (19.02.2019)**

W STWOIRB Roboty Ogólnobudowlane na rysunkach AZ-S-01 – AZ-S-03 na schodach zewnętrznych są barierki stalowe z dekorem, a w Projekt budowlany schody zewnętrzne - te same schody mają balustradę szklaną. Prosimy o wyjaśnienie, jaką balustradę należy przyjąć do wyceny na schodach zewnętrznych i w jakiej pozycji należy ją wycenić?

Odpowiedź 1. (22.02.2019)

Należy przyjąć do wyceny na schodach zewnętrznych barierki stalowe z dekorem.

**Pytanie 2. (19.02.2019)**

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej, która jest przeznaczona do renowacji. W Programie konserwatorskim są zestawienia stolarki nowej, a nie jak było napisano w odpowiedzi 9 (12.02.2019) w STWiORB, ale niema zestawienia stolarki i rysunków stolarki i rysunków innych elementów do renowacji.

Odpowiedź 2. (22.02.2019)

W załączeniu przedkładamy zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz zestawienie stolarki okiennej do renowacji.

**Pytanie 3. (19.02.2019)**

Prosimy o informację, jaką ilość należy przyjąć do wyceny w poz. 2. 10 kosztorysu budowlanego. W przedmiarze jest podana ilość 3 198,563 m<sup>2</sup>, a według rysunków konstrukcyjnych 3 936,00 m<sup>2</sup>. Jaka ilość jest poprawna i jaką należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 3. (22.02.2019)

Powierzchnia stropu w poz. 2.10 przedmiaru podana jest zgodnie z założeniami przyjętymi w Katalogu Nakładów Rzeczowych jako powierzchnia mierzona w świetle ścian. Należy również zwrócić uwagę, że na 4 piętrze strop Rector wykonywane będzie tylko w części środkowej budynku (korpusie), natomiast w ryzalitach bocznych pozostają istniejące stropy Ackermana

**Pytanie 4. (19.02.2019)**

Prosimy o wyjaśnienie, jakie warstwy podłogowe i w jakich pomieszczeniach należy przyjąć do wyceny w piwnicy. Według przedmiaru na wszystkich piętrach podłogi mają takie same warstwy tzw. izolacja z folii na sucho, płyty styropianowe gr. 5 cm, izolacja z folii z klejeniem złączy, warstwy wyrównawcze (wylewki) 5 cm. jednak według przedmiaru B-B w piwnicy jest jedynie cegła położona na płasko 6 cm i wylewka betonowa 10 cm. Również w całej piwnicy, według rysunku AW-P-P-0P Piwnica – koncepcja układu posadzek, mają być nowe płytki, ale na przekroju B-B takiej warstwy w piwnicy nie ma. Prosimy o podanie warstw podłogowych piwnicy do wyceny wraz z ilościami

Odpowiedź 4. (22.02.2019)

W poziomie piwnic zaprojektowane zostało wykonanie wzmocnień fundamentów wraz z wykonaniem płyty żelbetowej na całej powierzchni piwnic – Rysunki konstrukcyjne E1-001, E1-002, E1-003, E1-004, E1-005. Na tak wykonanej płycie należy wykonać warstwy posadzki jak na pozostałych kondygnacjach (izolacja z folii na sucho, płyty styropianowe gr. 5 cm, izolacja z folii z klejeniem złączy, warstwy wyrównawcze (wylewki) 5 cm oraz warstwy wykończeniowe - zgodnie z projektem posadzek).

**Pytanie 5. (19.02.2019)**

Prosimy o wyjaśnienie czy warstwy podłogowe IV piętra należy wycenić według przedmiaru ? Według przedmiaru na IV piętrze należy wycenić warstwy podłogowe takie jak izolacja z folii na sucho, płyty styropianowe gr. 5 cm, izolacja z folii z klejeniem złączy, wykładzina tekstylna w pomieszczeniach 4.1.1. – 4.1.3 i 4.2.1 -4.2.3. Według przekroju B-B w danych pomieszczeniach i nad nimi należy wycenić jedynie pustak Ackermanna 18 cm ( a nie Rectobeton, jak jest opisane w rysunkach konstrukcyjnych i w opisie) i nadbeton 8 cm, a warstwy z przedmiaru wraz z płytkami należy wycenić między osiami 8.C-8.O. Jednak na rysunkach między osiami 8.C-8.O jest poddasze nieużytkowe . Prosimy o wyjaśnienie i informacje czy na poddaszu należy wycenić jakieś warstwy podłogowe.

Odpowiedź 5. (22.02.2019)

Na 4 piętrze strop Rector wykonywany będzie tylko w części środkowej budynku (korpusie), natomiast w ryzalitach bocznych pozostają istniejące stropy Ackermanna. Warstwy podłogowe takie jak izolacja z folii na sucho, płyty styropianowe gr. 5 cm, izolacja z folii z klejeniem złączy, warstwy wyrównawcze (wylewki) 5 cm oraz warstwy wykończeniowe-zgodnie z projektem posadzek wykonywane będą w pomieszczeniach 4.1.1. – 4.1.3 i 4.2.1 -4.2.3. na istniejących stropach Ackermanna, natomiast na nowym stropie w części poddasza nieużytkowego nie przewiduje się wykonywania posadzek.

**Pytanie 6. (19.02.2019)**

W poz. 3.5 kosztorysu budowlanego brak krotności. Dana pozycja jest dodatkiem do poz. 3.4, według przekroju B-B wylewka ma 5 cm, co znaczy że w poz. 3.5 powinna być krotność 3. Prosimy o poprawienie przedmiaru

Odpowiedź 6. (22.02.2019)

W pozycji 3.5 należy przyjąć krotność 3. W zamieszczonym przedmiarze nie została uwidoczniona kolumna krotności – w załączeniu zamieszczony zostaje przedmiar z kolumną krotności.

**Pytanie 7. (19.02.2019)**

Czy warstwy posadzkowe parteru w osiach 8.C.R należy wycenić według przedmiaru ? Opis warstw Parteru na przekroju B-B w osiach 8.C -8.R różni się od warstw policzonych w przedmiarze . Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 7. (22.02.2019)

Na parterze w osiach 8.C-8.R po rozebraniu podłóg drewnianych i legarów przewiduje się wykonanie na istniejącej warstwie zasypki projektowanych warstw podłogowych takich jak na pozostałych kondygnacjach (izolacja z folii na sucho, płyty styropianowe gr. 5 cm, izolacja z folii z klejeniem złączy, warstwy wyrównawcze (wylewki) 5 cm oraz warstwy wykończeniowe- zgodnie z projektem posadzek).

**Pytanie 8. (19.02.2019)**

Zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na 13.03.2019 w związku z szerokim zakresem dokumentacji, licznymi pytaniami oraz wieloma nieścisłościami w dokumentacji. Dodatkowy czas pozwoli na sporządzenie rzetelnej wyceny

Odpowiedź 8. (22.02.2019)

Dokonuje się zmiany terminu składania i otwarcia ofert w SIWZ oraz ogłoszeniu postępowania na dzień **12.03.2019** r.

**Pytania 1 – 2 z dnia 20.02.2019**

**Pytanie 1. (20.02.2019)**

Prosimy o wprowadzenie zmian do zapisu SIWZ rozdz. V Warunki udziału w postępowaniu. Dot. kierownika budowy:

Proponujemy wprowadzić następujący zapis:

- **Kierownika budowy** – tj. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – *bez ograniczeń* lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą doświadczenie przy rewitalizacji lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednego budynku wpisanego do **ewidencji lub** rejestru zabytków, który posiada kwalifikacje wskazane w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.);

Odpowiedź 1. (22.02.2019)

Zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, funkcję Kierownika budowy, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru może pełnić osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z uwagi na powyższe, nie możemy wprowadzić wnioskowanych zmian do SIWZ rozdz. V Warunki udziału w postępowaniu. Dot. kierownika budowy.

**Pytanie 2. (20.02.2019)**

Prosimy o wprowadzenie zmian do zapisu SIWZ rozdz. V Warunki udziału w postępowaniu. Dot. kierownika prac konserwatorskich:

Proponujemy wprowadzić następujący zapis:

**- Kierownika prac konserwatorskich** – tj.1 osobą posiadającą kwalifikacje wskazane w art. 37a ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. Z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), **oraz posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w samodzielnym prowadzeniu i kierowaniu lub nadzorowaniu prac konserwatorskich oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich dla co najmniej 2 zamówień polegających na wykonaniu m.in. prac konserwatorskich.**

Odpowiedź 2. (22.02.2019)

Dokonuje się zmiany SIWZ rozdz. V Warunki udziału w postępowaniu. Dot. kierownika prac konserwatorskich, który otrzymuje następujące brzmienie:

- Kierownika prac konserwatorskich – tj.1 osobą posiadającą kwalifikacje wskazane w art. 37a ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. Z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), spełniająca wymogi określone w Pozwoleniu nr 1536/2017 z dnia 19.07.2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 22.02.2019