

PB - 1 piętro				
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia		
1.0.1	komunikacja	30,8	1.8.2	sala restauracyjna 38,4
1.0.2	komunikacja	23,2	1.8.3	sala restauracyjna 19,7
1.0.3	komunikacja	15,7	1.8.4	sala restauracyjna 14,4
1.0.4	komunikacja	49,4	1.8.5	komunikacja 10,4
1.0.5	komunikacja	8,6	1.8.6	pom.porządkowe 1,4
1.0.6	pom.socjalne	8,1	1.8.8	zmywalnia 5,2
1.0.7	toaleta	4,4	1.8.9	kuchnia 22,5
1.0.8	toaleta	9,0	1.8.10	obieralnia 4,7
1.0.9	toaleta	9,4	1.8.11	pom.socjalne 5,9
1.1.1	lokal usługowy	19,7	1.8.12	toaleta 3,0
1.1.2	lokal usługowy	58,4	1.8.13	magazyn 3,1
1.1.3	lokal usługowy	38,3	1.9.1	lokal usługowy 14,7
1.1.4	lokal usługowy	58,6	1.10	pom.techniczne - RG 14,7
1.2.1	lokal usługowy	40,4		
1.3.1	lokal usługowy	43,5	841,7 m <sup>2</sup>	
1.4.1	lokal usługowy	31,1		
1.5.1	lokal usługowy	32,0		
1.6.1	lokal usługowy	50,9		
1.7.2	lokal usługowy	31,3		
1.7.3	komunikacja	7,9		
1.7.4	toaleta	2,8		
1.7.5	zmywalnia	6,7		
1.7.6	kuchnia	27,0		
1.7.7	obieralnia	4,8		
1.7.8	pom.socjalne	7,0		
1.7.9	pom.porządkowe	1,8		
1.7.10	magazyn	1,8		
1.8.1	sala restauracyjna	61,0		

- ściana istniejąca
- ściana działowa - projektowana
- szyb windy - projektowany - konstrukcja żelbetowa
- wyburzenia
- zamurowania

Dach:

- Docieplenie oraz izolacja dachu od wewnątrz – wypełnienie z 20cm wełny mineralnej między krokiewkami oraz zastosowanie folii paroizolacyjnej.
- Odrzyszenie konstrukcji istniejącego dachu.
- Montaż kl ap ppz.

Schody, pochylnie:

- Zasłabowanie, zabronienie oraz zabetonowanie schodów zewnętrznych w okładzinie granitowej.
- Montaż barierki schodów zewnętrznych.
- Wykonanie okładzin schodów wewnętrznych i spoczników z płyt granitowych.
- Tynkowanie biegów schodów istniejących tynkiem maszynowym.
- Montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Instalacje:

- Wymiana i dostosowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
- Wymiana i dostosowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- Wymiana i dostosowanie instalacji wentylacji i grzewczej.
- Wykonanie nowej instalacji hydrantowej.

BUDYNEK 8 - zakres wykonywanych robót:

Konstrukcja:

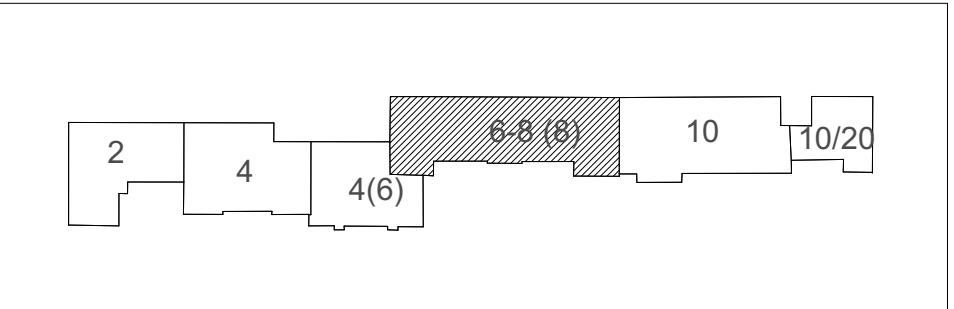
- Wykonanie sztywów okiennych w konstrukcji żelbetowej.
- Zamknięcie stropem jednej z klatek schodowych na poziomie wysokiego parteru.
- Zamknięcie stropem otworu po zawalonych schodach prowadzących do piwnicy.
- Wykonanie nowego stropu wraz ze schodami w ryżalicy sąsiadującym z budynkiem nr 6; na poziomie wysokiego parteru.
- Wymiana stropów na wszystkich kondygnacjach.
- Wzmocnienie stropu poddasza pod montaż central wentylacyjnych.
- Wykonanie zewnętrznego tarasu oraz schodów zewnętrznych.
- Wykonanie placu przed budynkiem oraz schodów terenowych.
- Wykonanie remontu dachu w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejącego dachu.
- Wymiana lub remont stropodachów w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejących stropodachów.

Ściany:

- Wyburzenia otworów związane ze zmianą aranżacji wnętrza w istniejących ścianach o grubości 38cm, w tym wyburzenia otworów pod montaż nadproży stalowych.
- Wyburzenia istniejących ścian grubości 25cm, zgodnie ze zmianą aranżacji wnętrza.
- Montaż nadproży stalowych z dwuteownika 2xNP-240 obłożonych siatką Rabitza obmurowanych cegłą – zgodnie z wytycznymi konstruktora.
- Wykonanie żelbetowego trzonu okiennego o grubości 20cm – wg projektu konstrukcji.
- Demontaż istniejących boazerii z płyt na ruszcie drewnianym.
- Demontaż istniejących drewnianych ścian działowych.
- Demontaż kominków 3-kanalowych 6sz. X 23,8m.
- Skucie tynków z istniejących ścian wewnętrznych oraz na części stropów łukowych w celu odzyskania powierzchni ceglanej.
- Skucie płytek ceramicznych z istniejących ścian w pomieszczeniach, w których występują.
- Odrzyszenie istniejących ścian.
- Wzmocnienie ścian budynku zgodnie z wytycznymi konstruktora.
- Usunięcie termomodernizacji z trocin, wapna i szlaku grubości 16cm.
- Termomodernizacja elewacji. Projekt elewacji wg odrębnego opracowania.
- Wyczyszczenie mechanicznie istniejącej cegły oraz fug.
- Uzupełnienie fug w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Fugenmortel.
- Uzupełnianie ubytków cegieł w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Restaurmortel.
- Wykonanie iniekcji istniejących ścian z cegły o grubości 50-80cm.
- Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych murem ceglanym o grubości 38cm.
- Hydroizolacja powierzchni ścian środkiem Funcosil.
- Izolacja zewnętrznych fundamentów.
- Demontaż istniejących okien drewnianych oraz wymiana na okna PCV/drewniane/aluminiowe (w tym okna aluminiowe o odporności ogniowej) – wg projektu elewacji.
- Wykonanie ścian działowych z płyt g-k o odporności ogniowej EI-60, zgodnie z wytycznymi na rysunkach architektury.
- Wykonanie ścian działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, zgod nie z wytycznymi na rysunkach architektury.
- Montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych aluminiowych.
- Montaż drzwi wewnętrzno-lokalowych MDF/szklanych/aluminiowych.
- Montaż drzwi technicznych – ppz.
- Wykonanie okładzin ściennych na profilach ES z płyt g-k.
- Wykonanie okładzin z płytek gresowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, pom. kuchennych oraz zmywalniach do wysokości 2m.
- Tynkowanie ścian tynkiem maszynowym.
- Dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbą silikonową.

Posadzki, sufity:

- Rozbranie posadzki nad stropem piwnicy.
- Skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych oraz gresowych.
- Skucie w piwnicy posadzki grubości 8cm, pogłębienie piwnicy.
- Wzmocnienie istniejących fundamentów budynku wraz z posadzką.
- Odrzyszenie istniejących powierzchni poziomych.
- Wymiana stropów drewnianych – belkowych na stropy żelbetowe sprężone typu Rector gr. 26cm - wg projektu konstrukcji.
- Wykonanie nowych stropów.
- Wykonanie fragmentów nowych stropów na kłatkach schodowych.
- Wykonanie warstw izolacyjnych (stropian akustyczny gr. 5cm) oraz wełny betonowej grubości 5cm pod warstwy wykończeniowe.
- Wykonanie okładzin oraz cokołów przyściennych z płytek gresowych posadzkowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, kuchennych, zmywalniach, komunikacji oraz lokalach usługowych.
- Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k na ruszcie krzyżowym.
- Dwukrotne malowanie wszystkich sufitów farbą silikonową.
- Wykonanie hydroizolacji z folii budowlanej grubości 2 x 02,mm.
- Ułożenie wykładziny dywanowej i cokołów na posadzkach w pomieszczeniach biurowych.



Lwagi:	
#Lwagi	
Jednostka projektowa: <b>FORMA S.C. T.Bilewicz, R. Kuberski</b> ul. Żelazna 11 40-851 Katowice dokumentację wykonano przy pomocy programu ArchiCAD niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904	
adres: ul.Dworcowa 8 Katowice 40-012 dziśki nr: 2/6	
nazwa:	
projektant: mgr inż.arch.Radostaw Kuberski	
specjalność: architektoniczna	
nr uprawnień: 55/08/SLOKK/II	
data: 03.2017	
podpis:	
sprawdzający: mgr inż.arch.Dominik Karch	
specjalność: architektoniczna	
nr uprawnień: 5/11/SLOKK	
data: 03.2017	
podpis:	
opracowanie: mgr inż.arch.Katarzyna Hawranek-Jojko	
tytuł: PB RZUT 1 PIĘTRA	
nr rys: 02.3	