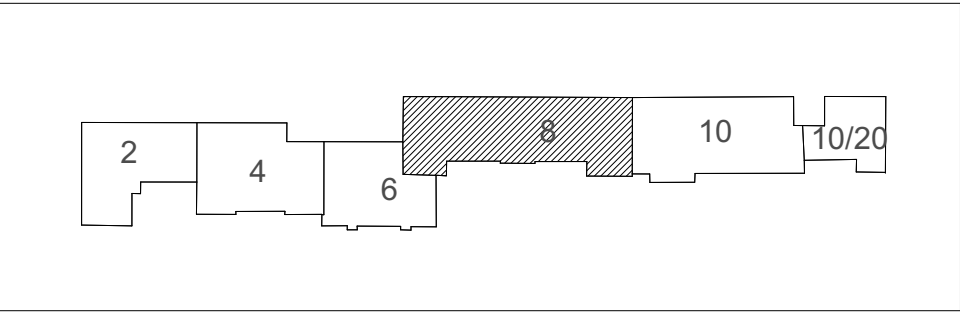


PB - piwnica			
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia	
0.1.1	sala restauracyjna	125,7	-1.1.9 toaleta 3,4
0.1.2	toaleta	4,5	-1.1.10 pom.socjalne 4,2
0.1.3	toaleta	3,4	-1.1.11 magazyn 3,1
0.1.4	komunikacja	9,4	-1.1.12 magazyn 2,7
0.1.6	pom.porzadkowe	1,8	-1.1.13 zmywalnia 3,0
0.1.8	toaleta	2,7	-1.1.14 kuchnia 13,1
0.1.9	pom.socjalne	6,3	-1.2.1 sala restauracyjna 13,9
0.1.10	magazyn	2,5	-1.2.2 sala restauracyjna 30,4
0.1.11	obieralnia	4,6	-1.2.3 sala restauracyjna 28,7
0.1.12	zmywalnia	3,1	-1.2.4 komunikacja 4,5
0.1.13	kuchnia	16,8	-1.2.5 toaleta 3,8
-1.0.1	klatka schodowa	17,0	-1.2.6 pom.porzadkowe 1,5
-1.0.2	kuchnia	12,2	-1.2.7 toaleta 4,8
-1.0.3	pom.techniczne - wymiennikownia	9,1	-1.2.8 komunikacja 7,2
-1.0.4	pom.techniczne - wymiennikownia	8,2	-1.2.9 magazyn 1,6
-1.1.1	sala restauracyjna	29,8	-1.2.10 toaleta 2,7
-1.1.2	sala restauracyjna	20,4	-1.2.11 pom.socjalne 5,9
-1.1.3	sala restauracyjna	26,8	-1.2.12 obieralnia 5,4
-1.1.4	kuchnia	9,8	-1.2.13 zmywalnia 3,6
-1.1.5	toaleta	4,2	-1.3.1 hol wejsciowy 8,9
-1.1.6	pom.porzadkowe	1,4	-1.3.2 sala restauracyjna 9,4
-1.1.7	toaleta	3,0	-1.3.3 sala restauracyjna 18,7
-1.1.8	kuchnia	5,0	-1.3.4 sala restauracyjna 41,2
			-1.3.5 sala restauracyjna 28,3

- ściana istniejąca
- ściana działowa - projektowana
- szkib windy - projektowany - konstrukcja żelbetowa
- wyburzenia
- zamurowania

- BUDYNEK 8 - zakres wykonywanych robót:**
- Konstrukcja:
- Wykonanie szkieletu konstrukcyjnego w konstrukcji żelbetowej.
  - Zamknięcie stropem jednej z klatek schodowych na poziomie wysokiego parteru.
  - Zamknięcie stropem otworu po zawalonych schodach prowadzących do piwnicy.
  - Wykonanie nowego stropu wraz ze schodami w ryżalce sąsiadującym z budynkiem nr 6; na poziomie wysokiego parteru.
  - Wymiana stropów na wszystkich kondygnacjach.
  - Wzmocnienie stropu poddasza pod montaż central wentylacyjnych.
  - Wykonanie zewnętrznego tarasu oraz schodów zewnętrznych.
  - Wykonanie placu przed budynkiem oraz schodów terenowych.
  - Wykonanie remontu dachu w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejącego dachu.
  - Wymiana lub remont stropodachów w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejących stropodachów.
- Ściany:
- Wyburzenia otworów związane ze zmianą aranżacji wnętrza w istniejących ścianach o grubości 38cm, w tym wyburzenia otworów pod montaż nadproży stalowych.
  - Wyburzenia istniejących ścian grubości 25cm, zgodnie ze zmianą aranżacji wnętrza.
  - Montaż nadproży stalowych z dwuteownika 2xNP-240 obłożonych siatką Ralbita obmurowanych cegłą – zgodnie z wytycznymi konstruktora.
  - Wykonanie żelbetowego trzonu okna okna o grubości 20cm – wg projektu konstrukcji.
  - Demontaż istniejących boazerii z płyt na ruszcie drewnianym.
  - Demontaż istniejących drewnianych ścian działowych.
  - Demontaż kominków 3-kanalowych 6sz. X 23,8m.
  - Skucie tynków z istniejących ścian wewnętrznych oraz na części stropów łukowych w celu odzyskania powierzchni ceglanej.
  - Skucie płytek ceramicznych z istniejących ścian w pomieszczeniach, w których występują.
  - Odgryzanie istniejących ścian.
  - Wzmocnienie ścian budynku zgodnie z wytycznymi konstruktora.
  - Usunięcie termomodernizacji z trocin, wapienia i szkieletu grubości 16cm.
  - Termomodernizacja elewacji. Projekt elewacji wg odrębnego opracowania.
  - Wyczyszczenie mechaniczne istniejącej cegły oraz fug.
  - Uzupełnienie fug w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Restaurmortel.
  - Uzupełnienie ubytków cegieł w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Restaurmortel.
  - Wykonanie iniekcji istniejących ścian z cegły o grubości 50-80cm.
  - Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych murem ceglanym o grubości 38cm.
  - Hydrofobizacja powierzchni ścian środkiem Fumcosil.
  - Izolacja zewnętrznych fundamentów.
  - Demontaż istniejących okien drewnianych oraz wymiana na okna PCV/drewniane/aluminiowe (w tym okna aluminiowe o odporności ogniowej) – wg projektu elewacji.
  - Wykonanie ścian działowych z płyt g-k o odporności ogniowej EI-60, zgodnie z wytycznymi na rysunkach architektry.
  - Wykonanie ścian działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, zgod. nie z wytycznymi na rysunkach architektury.
  - Montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych aluminiowych.
  - Montaż drzwi wewnętrznych MDF/szklanych/aluminiowych.
  - Montaż drzwi technicznych – ppoż.
  - Wykonanie okładzin ściennych na profilach ES z płyt g-k.
  - Wykonanie okładzin z płytek gresowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, pom. kuchennych oraz zmywalniach do wysokości 2m.
  - Tynkowanie ścian tynkiem maszynowym.
  - Dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbą silikonową.
- Posadzki, sufity:
- Rozbiórka posadzki nad stropem piwnicy.
  - Skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych oraz gresowych.
  - Skucie w piwnicy posadzki grubości 8cm, pogłębienie piwnicy.
  - Wzmocnienie istniejących fundamentów budynku wraz z posadzką.
  - Odgryzanie istniejących powierzchni poziomych.
  - Wymiana stropów drewnianych – belkowych na stropy żelbetowe sprężone typu Rector gr. 26cm - wg projektu konstrukcji.
  - Wykonanie nowych stropów.
  - Wykonanie fragmentów nowych stropów na klatkach schodowych.
  - Wykonanie warstw izolacyjnych (styropian akustyczny gr. 5cm) oraz wylewki betonowej grubości 5cm pod warstwy wykończeniowe.
  - Wykonanie okładzin oraz cokołków przyściennych z płytek gresowych posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, kuchennych, zmywalniach, komunikacji oraz lokalach usługowych.
  - Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k na ruszcie krzyżowym.
  - Dwukrotne malowanie wszystkich sufitów farbą silikonową.
  - Wykonanie hydroizolacji z folii budowlanej grubości 2 x 0,2mm.
  - Ułożenie wykładziny dywanowej i cokołów na posadzkach w pomieszczeniach biurowych.
- Dach:
- Docieplenie oraz izolacja dachu od wewnątrz – wypełnienie z 20cm wełny mineralnej między krokiewkami oraz zastosowanie folii paroizolacyjnej.
  - Odgryzanie konstrukcji istniejącego dachu.
  - Montaż kl. ap. ppoż.
- Schody, pochylnie:
- Zaszkalowanie, zabrojenie oraz zabetonowanie schodów zewnętrznych w okładzinie granitowej.
  - Montaż barierki schodów zewnętrznych.
  - Wykonanie okładzin schodów wewnętrznych i spoczników z płyt granitowych.
  - Skucie biegu schodów wewnętrznych i spoczników z płyt granitowych.
  - Montaż zewnętrznych podnośników dla osób niepełnosprawnych.
- Instalacje:
- Wymiana i dostosowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
  - Wymiana i dostosowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej.
  - Wymiana i dostosowanie instalacji wentylacji i grzewczej.
  - Wykonanie nowej instalacji hydrantowej.



Uwagi:	
#Uwagi	
Jednostka projektowa: <b>FORMA S.C. T. Bilewicz, R. Kuberski</b> ul. Żelazna 11 40-851 Katowice dokumentację wykonano przy pomocy programu ArchiCAD niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904	
adres: ul. Dworcowa 8 Katowice 40-012 działki nr: 2/8	
nazwa: projekt budowlany przebudowy z remontem oraz zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-handlowo-usługowo-gastronomiczną budynku dawnego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 8 (oznaczonego inwestycyjnie jako budynek Dworcowa 8) zlokalizowanego na działce 2/8	
projektant: mgr inż. arch. Radosław Kuberski	
specjalność: architektoniczna	nr uprawnień: 55/08/SLOKK/II
data: 03.2017	
podpis:	
sprawdzający: mgr inż. arch. Dominik Karch	
specjalność: architektoniczna	nr uprawnień: 51/1/SLOKK
data: 03.2017	
podpis:	
opracowanie: mgr inż. arch. Katarzyna Hawranek-Jojko	
tytuł: PB RZUT PIWNIC	
nr rys: 02.1	