

BUDYNEK 8 - zakres wykonywanych robót:

Konstrukcja:

- Wykonanie szybów windowych w konstrukcji żelbetowej.
- Zamknięcie stropem jednej z klatek schodowych na poziomie wysokiego parteru.
- Zamknięcie stropem otworu po zawalonych schodach prowadzących do piwnicy.
- Wykonanie nowego stropu wraz ze schodami w ryzalците sąsiadującym z budynkiem nr 6; na poziomie wysokiego parteru.
- Wymiana stropów na wszystkich kondygnacjach.
- Wzmocnienie stropu poddasza pod montaż central wentylacyjnych.
- Wykonanie zewnętrznego tarasu oraz schodów zewnętrznych.
- Wykonanie placu przed budynkiem oraz schodów terenowych.
- Wykonanie remontu dachu w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejącego dachu.
- Wymiana lub remont stropodachów w zakresie dostosowanym do stanu technicznego istniejących stropodachów.

Ściany:

- Wyburzenia otworów związane ze zmianą aranżacji wnętrza w istniejących ścianach o grubości 38cm, w tym wyburzenia otworów pod montaż nadproży stalowych.
- Wyburzenia istniejących ścian grubości 25cm, zgodnie ze zmianą aranżacji wnętrza.
- Montaż nadproży stalowych z dwuteownika 2xNP -240 obłożonych siatką Rabilca obmurowanych cegłą - zgodnie z wytycznymi konstruktora.
- Wykonanie żelbetowego trzonu windowego o grubości 20cm – wg projektu konstrukcji.
- Demontaż istniejących boazerii z płyt na ruszcie drewnianym.
- Demontaż istniejących drewnianych ścian działowych.
- Demontaż kominów 3-kanalowych 6sz. X 23,8m.
- Skucie tynków z istniejących ścian wewnętrznych oraz na części stropów lukowych w celu odzyskania powierzchni ceglanej.
- Skucie płytek ceramicznych z istniejących ścian w pomieszczeniach, w których występują.
- Odgrzybianie istniejących ścian.
- Wzmocnienie ścian budynku zgodnie z wytycznymi konstruktora.
- Usunięcie termomodernizacji z trocin, wapna i szlaku grubości 16cm.
- Termomodernizacja elewacji. Projekt elewacji wg odrębnego opracowania.
- Uzupełnienie fug w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Fugenmortel.
- Uzupełnianie ubytków cegieł w istniejących ścianach ceglanych zaprawą Restaurmortel.
- Wykonanie iniekcji istniejących ścian z cegły o grubości 50-80cm.
- Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych murem ceglany o grubości 38cm.
- Hydrofobizacja powierzchni ścian środkiem Funcosil.

Posadzki, sufity:

- Rozebranie posadzki nad stropem piwnic.
- Skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych oraz gresowych.
- Skucie w piwnicy posadzki grubości 8cm, pogłębienie piwnic.
- Wzmocnienie istniejących fundamentów budynku wraz z posadzką.
- Odgrzybianie istniejących powierzchni poziomych.
- Wymiana stropów drewnianych – belkowych na stropy żelbetowe sprężone typu Rector gr. 26cm - wg projektu konstrukcji.
- Wykonanie nowych stropów.
- Wykonanie fragmentów nowych stropów na klatkach schodowych.
- Wykonanie warstw izolacyjnych (stropian akustyczny gr. 5cm) oraz wylewki betonowej grubości 5cm pod warstwy wykończeniowe.
- Wykonanie okładzin z płytek gresowych przyściennych z płytek gresowych posadzkowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, kuchennych, zmywalni, komunikacji oraz lokalach usługowych.
- Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k na ruszcie krzyżowym.
- Dwuokrotne malowanie wszystkich sufitów farbą silikonową.
- Wykonanie hydroizolacji z folii budowlanej grubości 2 x 02,mm.
- Ułożenie wykładziny dywanowej i cokołów na posadzkach w pomieszczeniach biurowych.

20. Izolacja zewnętrznych fundamentów.
21. Demontaż istniejących okien drewnianych oraz wymiana na okna PCV/drewniane/aluminiowe (w tym okna aluminiowe o odporności ogniowej) – wg projektu elewacji.
22. Wykonanie ścian działowych z płyt g-k o odporności ogniowej EI-60, zgodnie z wytycznymi na rysunkach architektury.
23. Wykonanie ścian działowych z płyt g-k ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, zgod. nie z wytycznymi na rysunkach architektury.
24. Montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych aluminiowych.
25. Montaż drzwi wewnątrz-lokalowych MDF/szklanych/aluminiowych.
26. Montaż drzwi technicznych – ppoż.
27. Wykonanie okładzin ściennych na profilach ES z płyt g-k.
28. Wykonanie okładzin z płytek gresowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych, pom. kuchennych oraz zmywalniach do wysokości 2m.
29. Tynkowanie ścian tynkiem maszynowym.
30. Dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbą silikonową.

Dach:

- Docieplenie oraz izolacja dachu od wewnątrz – wypełnienie z 20cm wełny mineralnej między krokiewiami oraz zastosowanie folii paroizolacyjnej.
- Odgrzybianie konstrukcji istniejącego dachu.
- Montaż kl. ap ppoż.

Schody, pochylne:

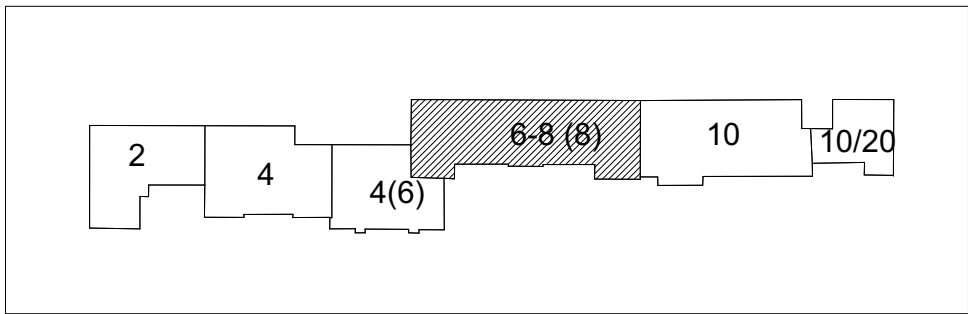
- Zaszlusowanie, zabronienie oraz zabetonowanie schodów zewnętrznych w okładzinie granitowej.
- Montaż barierki schodów zewnętrznych.
- Wykonanie okładzin schodów wewnętrznych i spoczników z płyt granitowych.
- Tynkowanie biegów schodów istniejących tynkiem maszynowym.
- Montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Instalacje:

- Wymiana i dostosowanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
- Wymiana i dostosowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- Wymiana i dostosowanie instalacji wentylacji i grzewczej.
- Wykonanie nowej instalacji hydrantowej.

- ściana istniejąca
- ściana działowa - projektowana
- szyb windowy - projektowany - konstrukcja żelbetowa
- wyburzenia
- zamurowania

PB - parter		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.0.1	komunikacja	53.1
0.0.2	komunikacja	22.9
0.2.1	sala restauracyjna	78.6
0.2.2	sala restauracyjna	186.5
0.2.3	kuchnia	13.1
0.2.4	pom.socjalne	5.4
0.2.5	pom.porządkowe	1.3
0.2.6	toaleta	3.5
0.2.7	magazyn	3.8
0.2.9	zmywalnia	3.7
0.2.10	kuchnia	14.8
0.3.1	lokal handlowy	140.2
0.3.2	pom.socjalne	5.1
0.3.3	toaleta	3.2
0.3.4	toaleta NP	4.6
0.4.1	sala restauracyjna	29.7
0.4.2	sala restauracyjna	15.4
0.4.3	sala restauracyjna	62.3
0.4.4	toaleta	5.5
0.4.5	toaleta	3.2
0.4.6	magazyn	5.5
0.5.1	sala restauracyjna	27.4
0.5.2	sala restauracyjna	78.3
0.5.3	sala restauracyjna	61.3
0.5.4	sala restauracyjna	27.2
0.5.5	toaleta	4.0
0.5.6	toaleta	4.8
0.5.7	rozdzielnia	12.5
0.5.8	zmywalnia	7.5
0.5.9	magazyn	3.1
		887.5 m ²



uwagi:	
#Uwagi	
jednostka projektowa: FORMA S.C. T.Bilewicz, R. Kuberski ul. Żelazna 11 40-051 Katowice	
dokumentację wykonano przy pomocy programu ArchiCAD	
niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904	
adres: ul.Dworcowa 8 Katowice 40-012	
działki nr: 2/6	
nazwa:	nr rys: PB
projekt budowlany przebudowy z remontem oraz zmiany sposobu użytkowania na funkcję biurowo-handlowo-usługowo-gastronomiczną budynku dawnego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 8 (oznaczonego inwestycyjnie jako budynek Dworcowa 8) zlokalizowanego na działce 2/6	
projektant: mgr inż.arch.Radostaw Kuberski	skala: 1:100
specjalność: architektoniczna	nr uprawnień: 55/08/SLOKK/II
data: 03.2017	podpis: [signature]
data: 03.2017	podpis: [signature]
data: 03.2017	podpis: [signature]
data: 03.2017	podpis: [signature]
opracowanie: mgr inż.arch.Katarzyna Hawranek-Jojko	
tytuł: PB RZUT PARTERU	
nr rys: 02.2	