

**Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**Holding spółka komandytowo-akcyjna**  
**ul. Opolska 22**  
**40-084 Katowice**

W związku z otrzymaniem w dniu 16.04.2019 r. pytań do treści SIWZ dla postępowania w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 12.04.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść oraz udziela poniższych odpowiedzi:

**Pytanie / wniosek 1. (16.04.2019)**

W związku z planowanym przystąpieniem naszej Spółki do składania oferty przetargowej do zadania pn.: „Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach” wnosimy o obniżenie procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania z 5% na 3%.

W razie, gdyby Zamawiający nie wyraził zgody na powyższą propozycję prosimy o rozważenie zastosowania poniższego zamiennego rozliczenia procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

„Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w kwocie ..... zł (słownie: .....), stanowiące 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała część zabezpieczenia, będzie tworzona przez potrącenia z należności z faktur przejściowych w wysokości 20 % od kwoty netto faktury.

Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności”.

Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 5 % wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

**Odpowiedź 1. (16.04.2019)**

Zamawiający utrzymuje dotychczasowe rozwiązania w zakresie wysokości gwarancji należytego wykonania robót. Ze względu na wpływ potrąceń na wysokość dotacji w ramach RPO WSL 2014-2020 Zamawiający nie może zaakceptować proponowanego rozwiązania w kwestii potrąceń.

**Pytanie / wniosek 2. (16.04.2019)**

Mając na względzie szeroką odpowiedzialnością potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie wnosimy o

- przedłużenie terminu składania ofert do 13.05.2019 roku.

Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców i producentów materiałów i urządzeń. Firmy te również w tak krótkim terminie, jaki nałożył na Wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen.

Nie należy pomijać niezmiernie istotnego faktu, a dokładniej czasu przedsięwziętego, który nałożył się z czasem potrzebnym do przygotowania i wycenienia oferty. Przygotowanie oferty, oraz jej szczegółowa analiza i wycena wymaga niejednokrotnie zaangażowania wielu dostawców, co zawsze w okresie Przedsięwziętym jest czynnością niezmiernie trudną.

Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź 2. (16.04.2019)**

W związku z bardzo napiętym harmonogramem realizacji projektu współfinansowanego w ramach RPO WSL 2014-2020 nie jest możliwe postąpienie terminu o wnioskowany czas.

Zamawiający zwraca ponadto uwagę, iż postępowanie upubliczniono w dniu 1.02.2019 r., a obecne powtórzone postępowanie z dnia 12.04.2019 r. dokonało jedynie uproszczeń i uporządkowania niewielkiego zakresu dokumentacji, co do której oferenci zadawali szereg pytań.

Ich wyjaśnieniu dla wszystkich biorących udział w postępowaniu służy baza pytań i odpowiedzi, opublikowana wraz z SIWZ.

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 16.04.2019