

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Holding spółka komandytowo-akcyjna

ul. Opolska 22

40-084 Katowice

W związku z otrzymaniem w dniu 28.02.2019 r. pytań do treści SIWZ dla postępowania konkurencyjnego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 01.02.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść¹ oraz udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie 1. (28.02.2019)

Czy koszt ogrzewania budynku w okresie zimowym są po stronie wykonawcy?

Odpowiedź 1. (06.03.2019)

Zamawiający informuje, iż ogrzewanie budynku w trakcie prowadzonych robót, winno zostać zapewnione na koszt oraz staraniem wykonawcy.

Pytanie 2. (28.02.2019)

Czy koszty wody, prądu, kanalizacji są po stronie wykonawcy?

Odpowiedź 2. (06.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż koszty wody, prądu, kanalizacji są po stronie wykonawcy.

Pytanie 3. (28.02.2019)

Czy ochrona budynku jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź 3. (06.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż ochrona budynku jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 4. (28.02.2019)

Prosimy o wskazanie ilości tablic informacyjnych i pamiątkowych. Prosimy o podanie standardów tablic.

Odpowiedź 4. (06.03.2019)

Wykonanie tablicy promocyjnej 1 szt., jednostronnej, zewnętrznej dla projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego p.n. „Rewitalizacja Starego Dworca w Katowicach – etap I. Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno – gospodarczego ścisłego centrum Katowic” oraz tablicy pamiątkowej (1 szt.) o następujących parametrach:

¹ W zakresie pytań z dnia 28.02.2019 r. – część 2 (ostatnia)

TABLICA PROMOCYJNA – 1 szt. (montowana w trakcie realizacji inwestycji)

- ekran ekspozycyjny o wymiarach 120 x 80cm [szerokość x wysokość], z licem wykonanym w całości z jednej płyty (bez łączeń) z materiału plexy, o grubości minimum 3 mm gwarantującej sztywność tablicy,
- wzór tablicy opracowany w oparciu o dokument pod nazwą „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”, zamieszczony na stronie www.rpo.slaskie.pl, zakładka „Dokumenty” □ „Wytyczne IZ” □ „Promocja” (podręcznik w załączeniu – zał. 2a),
- wzór tablicy w załączeniu – zał. 2b),
- grafika wykonana techniką druku na folii samoprzylepnej + filtr ochronny UV, z minimum 2-letnią trwałością wydruku (odporność na płowienie), zabezpieczona laminatem foliowym,
- nawiercone 4 otwory montażowe w narożach tablicy celem zamocowania na ścianie obiektu
- dostawa i montaż w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, możliwie blisko strefy centralnej obiektu, a także w taki sposób, aby lokalizacja nie kolidowała z frontem robót.

TABLICA STAŁA (PAMIĄTKOWA) – 1 szt. (montowana na zakończenie robót)

- ekran ekspozycyjny o wymiarach formatu A3, z szyby hartowanej, o grubości minimum 10 mm gwarantującej sztywność i trwałość tablicy,
- wzór tablicy opracowany w oparciu o dokument pod nazwą „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”, zamieszczony na stronie www.rpo.slaskie.pl, zakładka „Dokumenty” □ „Wytyczne IZ” □ „Promocja” (podręcznik w załączeniu – zał. 2a)),
- wzór tablicy w załączeniu – zał. 2b),
- grafika wykonana techniką druku na szkle + filtr ochronny UV, z minimum 3-letnią trwałością wydruku (odporność na płowienie),
- nawiercone 4 otwory montażowe w narożach tablicy celem zamocowania na ścianie obiektu z odpowiednimi przekładkami dystansowymi i ozdobnymi mocowaniami
- dostawa i montaż w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym

Pytanie 5. (28.02.2019)

Czy zamawiający żąda wskazania części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom nawet jeśli nie są oni znani na dzień składania oferty?

Odpowiedź 5. (06.03.2019)

Zgodnie z postanowieniami SIWZ, wykonawca winien wskazać część zamówienia, który zostanie powierzony podwykonawcy/podwykonawcom, oraz jego nazwę (o ile jest on znany wykonawcy na etapie składania oferty). W przypadku jeśli podwykonawca nie jest jeszcze znany wykonawcy, winien on podać nazwę robót, która będzie przez niego realizowana.

Nie jest dopuszczalne wskazanie 100% robót planowanych do powierzenia podwykonawcy/podwykonawcom.

Pytanie 6. (28.02.2019)

Prosimy o potwierdzenie, iż osobno należy złożyć oryginał wadium i ofertę.

Odpowiedź 6. (06.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż w osobnych kopertach należy złożyć oryginał wadium i ofertę, z uwzględnieniem postanowień SIWZ w tym względzie.

Pytanie 7. (28.02.2019)

Prosimy o potwierdzenie ilości deskowania do wymiany na połąci dachu.

Odpowiedź 7. (06.03.2019)

Potwierdzamy ilość deskowania przewidzianą do wymiany na połąci dachu zgodnie z Przedmiarem robót ogólnobudowlanych. Pozostałe elementy deskowania należy oczyścić oraz zabezpieczyć środkami równoważnymi do środków, którymi są zabezpieczone nowe elementy drewniane

Pytanie 8. (28.02.2019)

Czy Zamawiający ma pozwolenie właścicieli sąsiednich działek na wejścia na ich teren?

Odpowiedź 8. (06.03.2019)

Zamawiający potwierdza, że dysponuje zgodą na wejście na teren sąsiedniej działki od zachodniej strony budynku (*należącej do HOLDING LIWA Sp. z o.o.*).

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z właścicielem działki od zachodniej strony przedmiotowej nieruchomości, termin realizacji robót oraz zasady ich prowadzenia.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na wejście na teren sąsiedniej działki od strony południowej (*należącej do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.*).

Ponadto Zamawiający informuje, iż nieruchomość gruntowa, znajdująca się od północnej (frontowej) strony budynku (wskazana w załączniku nr 1), jest dzierżawiona przez Zamawiającego na podstawie zawartej Umowy dzierżawy z Miastem Katowice.

Pytanie 9. (28.02.2019)

Kto jest zarządcą drogi między ulicą a budynkami?

Odpowiedź 9. (06.03.2019)

Zarządcą ulicy Dworcowej, wzdłuż której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek - jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach

Pytanie 10. (28.02.2019)

Czy opłata za miejsca parkingowe jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź 10. (06.03.2019)

Wykonawca winien zapewnić własnym staraniem oraz na swój koszt miejsca parkingowe.

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 06.03.2019