

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Holding spółka komandytowo-akcyjna

ul. Opolska 22

40-084 Katowice

W związku z otrzymaniem w dniach od 7 i 13 marca 2019 r. pytań do treści SIWZ dla postępowania konkurencyjnego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 01.02.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść oraz udziela poniższych odpowiedzi.

W związku z pytaniami i odpowiedziami, zmianie ulega zał. Nr 1 do SIWZ.

Jednocześnie zmianie ulega (przywrócenie poprzednio wskazanego) miejsce składania i otwarcia ofert (patrz zmiana SIWZ i ogłoszenia).

Pytania i odpowiedzi – część 1 (dla pytań z dnia 7.03.2019)

Pytanie 3. (07.03.2019)

Prosimy o podanie długości muru oporowego od strony torów kolejowych.

Odpowiedź 3 (19.03.2019)

Szacunkowa długość muru oporowego od strony torów kolejowych wynosi ok. 50,00 mb.

Pytanie 5. (07.03.2019)

Czy na kondygnacjach od I do V, gzymsy wykonać ze styropianu z wykończeniem tynkiem akrylowym zgodnie rysunku elewacji 02.11 czy zgodnie rysunku elewacji PB/A/1 programu konserwatorskiego i opisu dokumentacji „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach” poprzez odtworzenie według punktu 4.7. Gzymsy, opisu z zapraw systemowych typu Remmers? Ilość gzymsów około 1200,00mb wykonana w technologii zgodnie z opisem 4.7. spowoduje bardzo duże koszty, z rzędu koszt takiego gzymsu to 500-700 zł/mb. Wobec powyższego czy dopuszcza się wykonanie gzymsów ze styropianu jak na rysunku elewacji 02.11?

Odpowiedź 5 (19.03.2019)

Technologia wykonania gzymsów została określona w: „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”, stosowanie materiałów/technologii równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej, wymaga uzyskania akceptacji służb konserwatorskich.

Pytanie 6. (07.03.2019)

W przedmiarze brak pozycji wykonania, na elewacji północnej, na kondygnacji II, zgodnie z rysunkiem programu konserwatorskiego PB/A/1, skucia tynku w poziomie danej kondygnacji i odtworzenia nowego tynku renowacyjnego zgodnie z punktem 4.9 opisu „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 6 (19.03.2019).

W poz. 8.10 przedmiaru robót ogólnobudowlanych uwzględniono całość prac związanych z renowacją elewacji w tym zakresie, zgodnie z projektem i programem konserwatorskim.

Pytanie 8. (19.03.2019)

W przedmiarze brak pozycji podkładów piaskowych, chudego betonu i izolacji z papy pod wzmocnienie fundamentów. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru. Prosimy również o dołączenie rysunków konstrukcyjnych z oznaczeniem i opisem danych podkładów.

Odpowiedź 8(19.03.2019).

Należy wykonać wzmocnienie fundamentów w oparciu o technologię robót wskazaną w Projekcie Wykonawczym, a w szczególności rys. 15-462-8-3-PW-RYS-E1-V00 , z uwzględnieniem pozostałych postanowień dokumentacji projektowej.

Pytania i odpowiedzi – część 2 (dla pytań z dnia 7.03.2019)**Pytanie 1. (07.03.2019)**

Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej zewnętrznej podlegającej wymianie - brak rysunków PB/A/5,6,7 w zamieszczonej dokumentacji.

Odpowiedź 1 (19.03.2019)

Rysunki PB/A/5,6,7 zamieszczone są w katalogu „Program konserwatorski”.

Pytanie 3. (07.03.2019)

Proszę o zamieszczenie parametrów technicznych windy osobowej uwzględnionej w pozycji 12.1 i 12.3 przedmiaru.

Odpowiedź 3 (19.03.2019)

Parametry wind osobowych zostały szczegółowo opisane w rozdziale B.11.00.00 WINDY Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dot. Robót Ogólnobudowlanych.

Pytanie 4. (07.03.2019)

Proszę o zamieszczenie parametrów technicznych wykładzin tekstylnych ujętych w pozycji 3.8 zamieszczonego przedmiaru robót.

Odpowiedź 4 (19.03.2019)

Parametry techniczne wykładzin tekstylnych wskazano w następujących załącznikach do SIWZ: AW-P-W1 oraz AW-P-W2.

Pytanie 5. (07.03.2019)

Proszę o zamieszczenie wymiarów luster montowanych nad umywalkami uwzględnionych w pozycji 4.15 przedmiaru.

Odpowiedź 5 (19.03.2019)

Wymiary luster zostały przedstawione na rysunkach dotyczących okładzin ścian wewnętrznych AW-D-0P, AW-D-01, AW-D-02, AW-D-03.

Pytanie 7. (07.03.2019)

Proszę o korektę przedmiaru - brak pozycji przedmiarowej na wycenę balustrady szklanej na schodach zewnętrznych.

Odpowiedź 7 (19.03.2019)

Należy przyjąć do wyceny na schodach zewnętrznych barierki stalowe z dekorem zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie 9. (07.03.2019)

Proszę o wskazanie szerokości parapetów granitowych.

Odpowiedź 9 (19.03.2019)

Projektuje się parapety granitowe na całej szerokości wnęki okiennej. Projektuje się parapety wewnętrzne zgodnie z załącznikiem AW-P-E.

W piwnicy, na parterze oraz w klatce schodowej, gdzie umieszczone zostały okładziny wnęk okiennych, powinny zostać zlicowane z płaszczyznami okładzin. Natomiast w pozostałych miejscach parapety powinny być wysunięte poza wnękę okienną o około 2 cm.

Pytania i odpowiedzi – część 3 (dla pytań z dnia 7.03.2019)

Pytanie 10. (07.03.2019)

W przedmiarze nie ujęto montażu klap dymowych wraz z robotami towarzyszącymi. Czy mamy uwzględniać te prace?

Odpowiedź 10 (19.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż należy uwzględnić montaż klap dymowych wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.

W załączeniu przedkładamy Przedmiar Instalacji oddymiania dla przebudowy z remontem oraz zmiany sposobu użytkowania na funkcję biurowo- handlowo- usługowo- gastronomiczną budynku dawnego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 8.

Tym samym zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ – Zmiana_6_zm;_nr_1_do_SIWZ – uzupełnienie o wspomniany przedmiar.

Pytania i odpowiedzi – część 4 (dla pytań z dnia 13.03.2019)

Pytanie 1. (13.03.2019)

Czy oferta powinna uwzględniać wykonanie okablowania strukturalnego, o którym mowa w rozdziale "Okablowanie strukturalne" w STWiOR BRANŻA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA, na stronie 22. Jeśli tak, to prosimy podać jaką ilość i jakich gniazd abonenckich należy przyjąć, brak bowiem "koncepcji architektonicznej", na którą w tej kwestii powołuje się STWiOR.

Odpowiedź 1 (19.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż należy uwzględnić wykonanie okablowania strukturalnego, o którym mowa w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dot. Branży Elektrycznej i Niskoprądowej .

Rodzaj gniazd abonenckich został opisany w wytycznych zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dot. Branży Elektrycznej i Niskoprądowej.

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 19.03.2019