

**Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Holding spółka komandytowo-akcyjna**

**ul. Opolska 22**

**40-084 Katowice**

W związku z otrzymaniem w dniach 04, 05 i 07.03.2019 r. licznych pytań do treści SIWZ dla postępowania konkurencyjnego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 01.02.2019 roku, Zamawiający podaje ich treść oraz udziela poniższych odpowiedzi.

W związku z licznymi pytaniami i czasem niezbędnym na opracowanie odpowiedzi, zmianie ulega termin składania ofert i ich otwarcia (patrz zmiana SIWZ i ogłoszenia).

### **Pytania i odpowiedzi – część 1 (dla pytań z dnia 04.03.2019)**

#### **Pytanie 1. (04.03.2019)**

Prosimy o informacje czy można wykonać ladę recepcyjną z płyty meblowej.

Odpowiedź 1. (13.03.2019)

Zgodnie z informacją przedstawioną na RYS. AW-R-01 Fronty meblowe należy wykonać z drewna odzyskanego z demontażu belek stropu drewnianego. Pozostałe elementy korpusu należy wykonać z drewna z demontażu **lub z płyty meblowej o grubości 3 cm z obłogiem drewnianym jak na frontach** (w jednolitym wzorze i palecie kolorystycznej drewna).

#### **Pytanie 2. (04.03.2019)**

W odpowiedziach z 27.02.19 dołączony plik AW-X-S-1 nie otwiera się. Prosimy o sprawdzenie pliku i jego ponowne dołączenie.

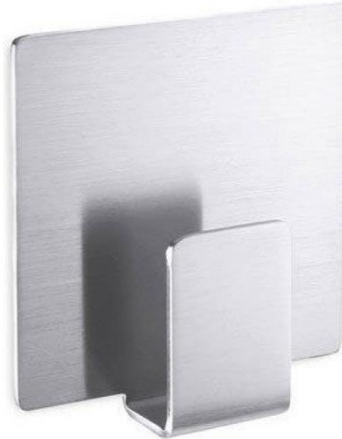
Odpowiedź 2. (13.03.2019)

Poniżej publikujemy treść i rysunek pliku AW-X-S-1.

Rewitalizacja Starego Dworca przy ulicy Dworcowej 8 w Katowicach – etap I.  
Nowa przestrzeń na cele rozwoju społeczno – gospodarczego ścisłego centrum Katowic.

Załącznik nr AW-X-S-1

Wieszak do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ze stali  
nierdzewnej.



Wymagania techniczne:

- Bez przelewu
- Kształt: Kwadratowy
- Materiał i wykończenie: Stal nierdzewna, szczotkowana
- Wymiary: Długość: 58 mm. Szerokość: 58 mm.

**Pytanie 6. (04.03.2019)**

Prosimy o potwierdzenie, że schody zewnętrzne należy wycenić według załączonej dokumentacji „Projekt budowlany schody zewnętrzne”.

Odpowiedź 6. (13.03.2019)

Schody zewnętrzne należy wycenić zgodnie z „Projekt budowlany schody zewnętrzne”, projektem konstrukcji (a w szczególności: rysunki 15-462-8-3-PW-RYS-E1-V00 rys.001 do 018); jak również Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Pytanie 7. (04.03.2019)**

Prosimy o poprawienie ilości w dziale Schody zewnętrzne, poz. 11.9 Stopy fundamentowe żelbetowe na 2,56m<sup>3</sup>, ponieważ według rysunku 001 schody zewnętrzne – rzut fundamentów, stóp fundamentowych jest 10 szt., a w poz. 11.9 jest policzono tylko 5szt

Odpowiedź 7. (13.03.2019)

Poz. 11.9 dotyczy stóp fundamentowych F0.1 zgodnie z rysunkiem E4-005 – których jest 5 szt. Pozostałe słupy oparte są na fundamentach F0.2, F0.2a i F0.3, które wskazane są w poz. 11.8.

**Pytanie 8. (04.03.2019)**

Ilości w poz. 11.11-11.13 dotyczące ścian żelbetowych schodów zewnętrznych w przedmiarze różnią się od ilości według rysunków konstrukcyjnych. Po sprawdzeniu rysunków konstrukcyjnych schodów zewnętrznych w poz. 11.11 należy przyjąć ilość 76,3 m<sup>2</sup>, w poz. 11.12 – 43,9 m<sup>2</sup>, a w poz. 11.13 krotność ma być 23, ponieważ grubość ściany ST0.1 jest 35cm. Prosimy o potwierdzenie że należy zmienić obmiary w danych pozycjach i korektę przedmiaru.

Ilości wskazane w poz. 11.11 i 11.12 przedmiaru pozostają bez zmian.  
W pozycji 11.13 należy przyjąć krotność 23 zamiast 22.  
Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie 11. (04.03.2019)**

Brak pozycji chudego betonu w ilości 1,751m<sup>3</sup>, izolacji powłokowej 2x roztwór asfaltowy, 2x papa na lepiku w ilości 17,51m<sup>2</sup> pod fundament szybu wind według dokumentacji projektu wykonawczego

konstrukcji 15-462-8-3-PW-RYS-E2-V00 rys. E2-003. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 11. (13.03.2019)

Zaktualizowany przedmiar robót budowlanych uzupełniono o dodatkowe pozycje:

- 2.20 KNR 202/1101/1 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - Chudy beton: 1,751 m<sup>3</sup>;
- 2.21 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa: 17,51 m<sup>2</sup>
- 2.22 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę: 17,51 m<sup>2</sup>
- 2.23 KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa: 22,82 m<sup>2</sup>
- 2.24 KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę: 22,82 m<sup>2</sup>.

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

#### **Pytanie 12. (04.03.2019)**

Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczy pozycja 2.13 przedmiaru budowlanego Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą – 111,077m<sup>3</sup>. Czy dana pozycja dotyczy wzmocnienia fundamentów? W takim razie brak osobnej pozycji płyty fundamentowej pod szyb windy - 4,752m<sup>3</sup>. Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

Odpowiedź 12. (13.03.2019)

Wyjaśniamy, iż Poz. 2.13 dotyczy wzmocnienia fundamentów, fundamentu pod szyb windy oraz fundamentu pod centrale.

#### **Pytanie 14. (04.03.2019)**

W przedmiarze budowlanym brak pozycji podcinania ścian fundamentowych oraz wsunięcia dwóch warstw papy. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 14. (13.03.2019)

Izolacja pozioma ścian wykonana będzie w formie przepony wykonanej metodą iniekcyjną zgodnie z projektem: PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO DLA REMONTU I PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWA 8 W KATOWICACH.

Zakres ten jest ujęty w poz. 10.11.

#### **Pytanie 16. (04.03.2019)**

W przedmiarze brak pozycji wykonania opaski wokół budynku z kostki lub innego trwałego budulca o szerokości minimum 0,5m według zapisu Zaleceń Oceny stanu technicznego budynku.

Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru

Odpowiedź 16. (13.03.2019)

Należy wykonać opaskę o szerokości 60 cm wokół budynku (za wyjątkiem miejsc krytych okładziną granitową G1) z szarej kostki granitowej typu strzegą, ciętej, w formacie 8/11, z górną powierzchnią płomieniowaną. Kostkę należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Grubość podbudowy jak dla okładziny G1 wskazanej na rysunku AZ-S-01.

Przedmiar robót ogólnobudowlanych uzupełniono o następujące pozycje:

- 10.18 KNNR 6/403/5 Krawężniki wraz z wykonaniem ław, granitowe 20x25·cm, ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa: 73,34 m;
- 10.19 KNNR 6/109/3 Podbudowy betonowe, pielęgnacja piaskiem i wodą, warstwa po zagęszczeniu 20·cm: 44,004 m<sup>2</sup>
- 10.20 KNNR 6/302/1 Nawierzchnie z kostki granitowej na podsypce cementowo - piaskowej, kostka cięta 8/11·cm: 44,004 m<sup>2</sup>.

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie 17. (04.03.2019)**

W przedmiarze brak pozycji wzmocnienia posadzki piwnicy według dokumentacji projektu wykonawczego konstrukcji 15-462-8-3-PW-RYS-E5-V00 rys. E5-001 w ilości 16,06m<sup>2</sup>.  
Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 17. (13.03.2019)

Prace zostały uwzględnione w pozycji 2.13

**Pytanie 19. (04.03.2019)**

W przedmiarze brak pozycji wykonania renowacji krat. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru i dołączenie rysunków krat.

Odpowiedź 19. (13.03.2019)

W załączeniu przedkładamy opracowanie dot. renowacji krat okiennych.

Przedmiar uzupełniono o dodatkowe pozycje:

- 8.16 Kalkulacja własna Renowacja krat okiennych: 1 kpl.

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie 20. (04.03.2019)**

Prosimy o dołączenie rysunków balustrad schodów wewnętrznych do renowacji.

Odpowiedź 20. (13.03.2019)

W załączeniu przedkładamy opracowanie dot. balustrad wewnętrznych oraz pochwytów.

**Pytanie 21. (04.03.2019)**

Brak pozycji wykonania nowych kominów i ich otynkowania. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 21. (13.03.2019)

Projektowana jest instalacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w związku z tym, istniejące kominy nadają się do likwidacji. Nie projektuje się nowych murowanych kominów.

**Pytanie 22. (04.03.2019)**

Czy należy wycenić Logo dworca na elewacji? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie szczegółowego rysunku Loga z opisem materiału i sposobu jego wykonania, i uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycje.

Odpowiedź 22. (13.03.2019)

Zgodnie z *pozwoleniem nr 1536/2017 z dnia 19 lipca 2017 r. na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*, wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach : *należy zachować godło w strefie murku attyki*. Z uwagi na powyższe, należy wycenić Logo (godło), o którym mowa powyżej.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją pn. *PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO DLA REMONTU I PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWA 8 W KATOWICACH*.

Przedmiar uzupełniono o dodatkowe pozycje:

- 8.17 Kalkulacja własna Godło w strefie murku attyki-zgodnie z dokumentacją projektową: 1 kpl;
- Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie 23. (04.03.2019)**

W przedmiarze brak pozycji nowych ław, stopni i płotków kominiarskich na dachu. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 23. (13.03.2019)

Nowe ławy i stopnie kominiarskie należy przewidzieć jako elementy dojścia do czerpni i wyrzutni instalacji wentylacyjnej wychodzącej poza połac dachu w celu inspekcji i konserwacji.

Płotki przeciwśniegowe należy zainstalować po obrysie okapu dachu za wyjątkiem elewacji południowej. Powyższe akcesoria dachowe wraz z ich elementami montażowymi należy utrzymać w kolorystyce grafitowej lub antracytowej (odcień do ustalenia z Zamawiającym).

Przedmiar robót ogólnobudowlanych uzupełniono o następujące pozycje:

- 6.7 Kalkulacja własna Dostawa i montaż ław i stopni kominiarskich - elementy dojścia do czerpni i wyrzutni instalacji wentylacyjnej: 1 kpl;
- 6.8 NNRNKB 202/539/4 analogia Montaż barier śniegowych: 112,76 m

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie 24. (04.03.2019)**

W przedmiarze brak pozycji skucia posadzki z lastrika w korytarzach.

Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 24. (13.03.2019)

Rozbiórki posadzek uwzględniono w poz. 1.9 i 1.10. Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 25. (04.03.2019)**

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej budynku okazało się że w przedmiarze brak pozycji skucia okładzin ścian z płyt pilśniowych na ruszcie.

Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 25. (13.03.2019)

Rozbiórki okładzin ścian uwzględniono w poz. 1.1. Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 26. (04.03.2019)**

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej okazało się, że w budynku starego dworca jest dużo ścianek drewnianych. Brak pozycji ich rozebrania w przedmiarze. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 26. (13.03.2019)

Rozbiórki ścian uwzględniono w poz. 1.3. Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 27. (04.03.2019)**

W przedmiarze brak pozycji rozebrania chodników, bruków. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 27. (13.03.2019)

Rozbiórki nawierzchni uwzględniono w robotach ziemnych w poz. 11.1 Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 28. (04.03.2019)**

Po dokładnym sprawdzeniu załączonej na stronie dokumentacji i części pozycji przedmiaru okazało się, że dużo rzeczy nie zgadza się w opisach i brak wielu pozycji do wyceny w przedmiarze, co spowodowało dużą ilość pytań do dokumentacji. Również ze względu na rozliczenie ryczałtowe wiele jest jeszcze do sprawdzenia. Dla tego prosimy o przeniesienie terminu składania ofert dla możliwości wykonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 28. (13.03.2019)

Do poniższych wyjaśnień załącza się zmianę nr 4 załącznika nr 1 do SIWZ, w tym rysunki oraz zmieniony i ujednoczony dla wszystkich zadawanych pytań od oferentów pomiędzy 4 a 11 marca b.r.

W związku z oczekiwaniem na publikację odpowiedzi, przychyłając się do ww. wniosku, jednakże biorąc pod uwagę harmonogram realizacji projektu, dokonuje się w SIWZ oraz w ogłoszeniu zmiany terminu składania ofert z 19.03.2019 r. na 21.03.2019 r. (patrz zmiany SIWZ i ogłoszenia).

## **Pytania i odpowiedzi – część 2 (dla pytań z dnia 5.03.2019)**

### **Pytanie 2. (05.03.2019)**

Prosimy o wyjaśnienie czy schody w poziomie piwnicy, w osiach 8.L-8.M i 8.4-8.3 są do wyburzenia? Jeżeli tak to prosimy o korektę przedmiaru, ponieważ brak takiej pozycji do wyceny.

Odpowiedź 2. (13.02.2019)

Rozbiórkę schodów uwzględniono w poz. 1.16 Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

### **Pytanie 3. (05.04.2019)**

Na rysunku 15-462-8-3-PW-RYS-E6-V00 E6-001 na detalu osadzenia belek jest zaznaczona 2x papa na lepiku i poduszka betonowa gr. min. 100mm. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 3. (13.03.2019)

Przedmiar robót ogólnobudowlanych uzupełniono o następujące pozycje:

- 2.25 KNR 202/211/7 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, rygle i przekrycia ścian deskowane 1-stronnie, szerokość do 0.3·m: 1,286 m<sup>3</sup>;

Należy zwiększyć ilości w następujących pozycjach Przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

- 2.21 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa: o 12,864 m<sup>2</sup>
- 2.22 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę: o 12,864 m<sup>2</sup>.

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

### **Pytanie 6. (05.03.2019)**

W opisie „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach” jest opisano, że należy zrobić odkrywkę elewacji przyziemia i parteru, ponieważ pod warstwą tynku kryje się ściana z piaskowca, którą należy poddać renowacji. Jednak nie całość jest z piaskowca, niektóre części zamurowane cegłą. W przedmiarze jest poz. 8.10 „Oczyszczenie i przeprowadzenie prac renowacyjnych dolnej części elewacji zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim – 324,701m<sup>2</sup>”. Brak pozycji imitacji kamienia w miejscach gdzie jest właśnie cegła. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 6. (13.03.2019)

W poz. 8.10 należy uwzględnić całość prac związanych z renowacją elewacji, zgodnie z „Projektem budowlanym wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”.

### **Pytanie 7. (05.03.2019)**

Prosimy o wyjaśnienie, jaki tynk należy wycenić na elewacji? Według poz. 8.14 przedmiaru ma to być tynk silikatowy, na rysunkach elewacji 02.11-02.13 opisany jest tynk akrylowy a w opisie „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach” i rysunkach elewacji PB/A/1 – PB/A/3 tynk mineralny Feinputz.

Odpowiedź 7 (13.03.2019)

Należy wycenić tynk wskazany w opisie „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach” lub tynk o równoważnych parametrach.

**Pytanie 8. (05.03.2019)**

Prosimy o wyjaśnienie, jakiej grubości ocieplenie należy wycenić na elewacji? Według opisu „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”, rysunków elewacji PB/A/1 – PB/A/3 i przedmiaru należy przyjąć płyty grubości 5cm, a na rysunkach elewacji 02.11- 02.13 jest napisane, że ocieplenie ma być grubości 10cm.

Odpowiedź 8. (13.03.2019)

Należy uwzględnić ocieplenie styropianem XPS gr. 5 cm, zgodnie z *pozwoleniem nr 1536/2017 z dnia 19 lipca 2017 r. na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*, wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

**Pytanie 9. (05.03.2019)**

W poz. 8.15 przedmiaru budowlanego zaistniał błąd i należy zmienić ilość na 184,52m<sup>2</sup> ponieważ dotyczy dana pozycja ościeży. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 9. (13.03.2019)

W poz. 8.15 Przedmiaru robót ogólnobudowlanych należy przyjąć ilość 184,52 m<sup>2</sup>. Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie 12. (05.03.2019)**

Ilość w poz. 2.5 „Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, dwuteownik I HEB 200” przedmiaru budowlanego, po sprawdzeniu rysunku, stanowi 2,9m, a nie 2,8m.

Prosimy o potwierdzenie że należy zmienić ilość w danej pozycji i korektę przedmiaru.

Odpowiedź 12. (13.03.2019)

W poz. 2.5 należy ująć 2,9m.

**Pytanie 13. (05.03.2019)**

Ilość w poz. 2.18 „Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty żebrowane” przedmiaru budowlanego, po sprawdzeniu rysunków, stanowi 37,1t, a nie 35,722t.

Prosimy o potwierdzenie że należy zmienić ilość w danej pozycji i korektę przedmiaru.

Odpowiedź (13.03.2019)

W poz. 2.18 należy ująć 37,094 t.

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie 15. (05.03.2019)**

W przedmiarze brak pozycji skucia opasek betonowych wokół budynku od strony torów kolejowych i usunięcia gruzu. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 15. (13.03.2019)

Rozbiórkę opasek betonowych uwzględniono w robotach ziemnych w poz. 10.1. Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 18. (05.03.2019)**

Prosimy o informacje czy należy wykonać na poziomie przyziemia schodów zewnętrznych, tzn. pod tarasem, ogród zimowy, odpowiednio do zapisu w Ocenie stanu technicznego, a dokładnie na str.6. Prosimy o informacje czy zakres ten należy wycenić oraz o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 18. (13.03.2019)

Nie przewiduje się wykonania ogrodu zimowego.

## **Pytania i odpowiedzi – część 1 (dla pytań z dnia 07.03.2019)**

### **Pytanie 1. (07.03.2019)**

Prosimy o wskazanie na rzutach, które umywalki są nablatowe. Na podstawie rysunków nie można tego stwierdzić jednoznacznie.

Odpowiedź 1. (13.03.2019)

Wszystkie umywalki są nablatowe.

### **Pytanie 2. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto demontażu krat okiennych i ich konserwacji. Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 2. (13.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż demontaż krat należy uwzględnić w zakresie oferty.

Przedmiar uzupełniono o dodatkowe pozycje:

- 8.16 Kalkulacja własna Renowacja krat okiennych: 1 kpl;

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

### **Pytanie 3. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto demontażu okładzin ściennych? Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 3. (13.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż demontaż okładzin ściennych należy uwzględnić w zakresie oferty.

Rozbiórki okładzin ścian uwzględniono w poz. 1.1. Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

### **Pytanie 4. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto wyniesienia ziemi i gruzu z piwnicy. Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 4. (13.03.2019)

Wyniesienie gruzu, ziemi itp. należy uwzględnić w zakresie oferty.

### **Pytanie 5. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto przemurowania kominów. Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 5. (13.03.2019)

Zakres prac nie obejmuje przemurowania kominów.

Projektowana jest instalacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w związku z tym, istniejące kominy nadają się do likwidacji. Nie projektuje się nowych murowanych kominów.

### **Pytanie 6. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto demontażu instalacji odgromowej. Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 6. (13.03.2019)



Zamawiający potwierdza, iż należy uwzględnić w ofercie demontaż instalacji odgromowej.

**Pytanie 7. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto rozebrania istniejącej nawierzchni wokół budynku i ponownego jej ułożenia po izolacji ścian. Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 7. (13.03.2019)

Zamawiający potwierdza, iż należy uwzględnić rozebranie nawierzchni wokół budynku, w celu izolacji ścian. Rozbiórki nawierzchni uwzględniono w robotach ziemnych w poz. 11.1 Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 8. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto robót konserwatorskich okien. Czy mamy je uwzględnić?

Odpowiedź 8. (13.03.2019)

Zakres robót obejmuje wymianę całej stolarki okiennej. Należy uwzględnić konserwację okien, zgodnie ze wskazaniami zamieszczonymi w „Pytania i odpowiedzi w postępowaniu z dnia 22.02.2019 r.” - Zmiana załącznika nr 1 do SIWZ – Dokumentacja uzupełniona nr 2/ rys. A-X-01 Elewacja północna.

**Pytanie 9. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto płyty żelbetowej posadzki piwnicy. Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 9. (13.03.2019)

Prace ujęte są w pozycji 2.13 Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 12. (07.03.2019)**

Czy płytę żelbetową posadzki piwnicy wylewany na pokładzie z betonu B10 (brak w przedmiarze), czy na podłożu gruntowym?

Odpowiedź 12. (13.03.2019)

Płytę należy wykonać na podłożu gruntowym.

**Pytanie 13. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto izolacji z dwóch warstw papy w podcince ściany fundamentowej (rysunek E1-003). Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 13. (13.03.2019)

Izolację poziomą ścian należy wykonać w formie przepony, metodą iniekcyjną - zgodnie z projektem: PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO DLA REMONTU I PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWA 8 W KATOWICACH. Zakres ten jest ujęty w poz. 10.11. Przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

**Pytanie 14. (07.03.2019)**

W przedmiarze nie ujęto malowania elewacji opisanego w PPK. Czy mamy uwzględnić te prace?

Odpowiedź 14. (13.03.2019)

Należy uwzględnić w ofercie malowanie elewacji zgodnie z „Projektem budowlanym wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”

**Pytanie 15. (07.03.2019)**

Prosimy o jednoznaczne określenie czym ma być pokryty dach? Papa termozgrzewalna, czy blacha na rąbek (według rysunku elewacji)?

Odpowiedź 15. (13.03.2019)  
Dach ma zostać pokryty papą termozgrzewalną.

**Pytanie 16. (07.03.2019)**

Po czyjej stronie jest wyniesienie wyposażenia ruchomego, znajdującego się obecnie w budynku?

Odpowiedź 16. (13.03.2019)  
Przygotowanie i zorganizowanie frontu robót, w tym wyniesienie istniejącego wyposażenia budynku oraz jego utylizację, należy do obowiązków Wykonawcy i należy je uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 17. (07.03.2019)**

Prosimy o podanie parametrów płytek granitowych dla robót wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź 17. (13.03.2019)  
Należy założyć parametry określone w załączniku AW-P-D oraz AZ-S-01 do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dot. robót Ogólnobudowlanych .

**Pytanie 18. (07.03.2019)**

W projekcie jest wzmianka o odgrzybianiu konstrukcji środkowej części dachu. Co w przypadku, gdy okaże się, że należałoby wymienić jakąś jej część? Czy mamy uwzględnić w ofercie jakiś procent wymiany konstrukcji?

Odpowiedź 18. (13.03.2019)  
W przedmiarze uwzględniono wymianę ok. 50% konstrukcji dachu. Pozostałą część konstrukcji należy oczyścić oraz zabezpieczyć środkami równoważnymi do środków, którymi są zabezpieczone nowe elementy drewniane.

**Pytanie 21. (07.03.2019)**

Brak opisu do inwentaryzacji. Prosimy o załączenie.

Odpowiedź 21. (13.03.2019)  
Projekt Budowlany nie zawiera oddzielnego opisu dot. Inwentaryzacji budynku.

**Pytanie 22. (07.03.2019)**

Brak dokładnych wytycznych co do pasów reklamowych w otworach drzwiowych. Prosimy o dołączenie opisu.

Odpowiedź 22. (13.03.2019)  
Pasma reklamowe stanowi integralną część konstrukcji stolarki drzwiowej/okiennej i znajduje się pomiędzy naświetlem górnym a pozostałą częścią stolarki i należy je wykonać zgodnie z rysunkami każdego z elementów stolarki (zgodnie z zestawieniem stanowiącego część „Projektu budowlanym wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”).

**Pytanie 23. (07.03.2019)**

Na rzucie dachu brak opisu spadków. Prosimy o dołączenie.

Odpowiedź 23. (13.03.2019)  
Nie projektuje się zmiany nachylenia połaci dachu.

**Pytanie 24. (07.03.2019)**

Brak rzutów sufitów podwieszanych. Prosimy o przesłanie rysunków rozmieszczenia na rzutach, wraz z rodzajem i wysokością (rzędną od podłogi), na której należy ją zamontować.

Odpowiedź 24. (13.03.2019)

Nie przewiduje się montażu sufitów podwieszanych. Na suficie należy położyć tynk wraz z malowaniem powierzchni.

**Pytanie 25. (07.03.2019)**

Czy sufity podwieszane występują na wszystkich kondygnacjach? W każdym opisie do rzutów architektonicznych jest pozycja sufity podwieszane.

Odpowiedź 25. (13.03.2019)

Wyjaśniamy, iż w ramach projektu nie przewiduje się montażu sufitów podwieszanych na kondygnacjach budynku. Na suficie należy położyć tynk wraz z malowaniem powierzchni.

**Pytanie 26. (07.03.2019)**

Brak rzutów stropów gęstożebrowych. Prosimy o dołączenie rzutów wraz z danymi technicznymi.

Odpowiedź 26. (13.03.2019)

Wymieniane stropy należy wykonać jako gęstożebrowe typu Rector zgodnie z dokumentacją projektową: 15-462-8-3-PW-RYS-E0-V00 oraz częściowo jako żelbetowe monolityczne zgodnie z dokumentacją: 15-462-8-3-PW-RYS-E3-V00.

**Pytanie 27. (07.03.2019)**

Brak ilości sztuk okien aluminiowych w zestawieniu. Prosimy o dołączenie.

Odpowiedź 27. (13.03.2019)

Należy założyć stolarkę aluminiową w ilości wskazanej w „Projekcie budowlanym wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”.

**Pytanie 29. (07.03.2019)**

Brak załącznika AW-P-W2 – opis wykładziny. Prosimy o dołączenie.

Odpowiedź 29. (13.03.2019)

W załączeniu przedkładamy AW-P-W1 oraz AW-P-W2.

**Pytanie 30. (07.03.2019)**

Jakie cokoły należy ująć w pomieszczeniach, w których będzie wykładzina?

Odpowiedź 30. (13.03.2019)

Należy zastosować listwy dywanowe ścienne z systemowych profili wykonanych z wysokogatunkowego tworzywa PVC, umożliwiających wypełnienie lica cokołu wykładziną taką jak na podłodze. Naroża oraz końcówki listew dywanowych powinny zostać wykończone systemowymi elementami. Listwy dywanowe wraz z elementami wykończeniowymi i łącznikami należy utrzymać w kolorystyce zbliżonej do wykładziny (ostateczny odcień do ustalenia z Zamawiającym).

**Pytanie 31. (07.03.2019)**

Jakie parapety zewnętrzne należy ująć w ofercie?

- a) z blachy powlekannej w kolorze tytan cynk – według przedmiaru,
- b) z blachy tytan cynk – według rysunku elewacji.

Odpowiedź 31. (13.03.2019)

W ofercie należy ująć parapety z blachy tytan cynk.

### Pytanie 33. (07.03.2019)

Brak parametrów podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o dołączenie.

Odpowiedź 33. (13.03.2019)

W wycenie należy uwzględnić następujące parametry podnośnika dla osób niepełnosprawnych:

#### SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODNOŚNIKA:

Udźwig kg (ilość osób)	400kg /5 osób lub osoba niepełnosprawna na wózku inwalidzkim z osobą towarzyszącą.
Prędkość (m/s)	0,15 m/s
Wysokość podnoszenia	3800 mm
Ilość przystanków	3
Ilość drzwi	3
Usytuowanie drzwi w szybie:	umieszczone pod kątem 90 ° względem siebie
Rodzaj napędu:	śrubowy
Napięcie zasilania:	400 VAC, 50Hz, C16A
Moc silnika:	2,2 kW

#### **Drzwi przystankowe:**

Rodzaj drzwi: wychylne jednoskrzydłowe otwierane ręcznie

Szerokość drzwi w świetle: 900 mm

Wysokość drzwi w świetle: 2000 mm

Wykonanie aluminiowe, z dużą szybą, wyposażone w system ryglowania zgodny z EN81 uniemożliwiający otwarcie drzwi w czasie, kiedy platforma nie stoi na przystanku.

#### **Platforma:**

Szerokość podłogi SK 1100 mm

Głębokość podłogi GK 1500 mm

Wysokość ścianka platformy z pulpitem sterowniczym wysoka na 1100 mm

#### **Standard wykonania:**

- podłoga: szare gumoleum antypoślizgowe

- ścianka platformy lakierowana proszkowo na kolor zgodny z kolorem ślusarki okiennej, panel sterowy, poręcz i listwy bezpieczeństwa wykonane z anodowanego aluminium.

- panel sterowy wyposażony w duże przyciski dyspozycji jazdy z oznaczeniem pismem Braile'a, znajdujące się na wysokości umożliwiającej obsługę osobie na wózku.

Szyb (samonośny szyb wykonany z paneli typu lego, montowany bez wykonywania prac spawalniczych, szyb wymaga zakotwienia do ścian budynku/obiektu)

Szerokość szybu 1460 mm

Głębokość szybu 1509 mm

Podszybie min 50 mm

Nadszybie (min.) 2500 mm

Standard wykonania: szyb jest wypełniony panelami stalowymi kompletny szyb jest lakierowany na kolor zgodny z kolorem ślusarki okiennej.

#### **Obsługa:**

Kasety dyspozycji: na przywołanie kabiny na przystanek poprzez przystankach jednorazowe naciśnięcie przycisku dyspozycji/jazdy (nie jest wymagany stały nacisk na przycisk)

Jazda na platformie: poprzez stały nacisk na przyciski jazdy.

**Bezpieczeństwo:**

- Czujniki ograniczające przeciążenie ponad udźwig nominalny, awaryjny ręczny zjazd w sytuacji zaniku napięcia, przycisk „STOP” na panelu sterowym na platformie, listwy bezpieczeństwa zatrzymujące platformę w sytuacji dostania się przedmiotu między platformę a ściany szybu, przycisk wezwania pomocy ALARM na panelu sterowym na platformie.
- System komunikacji dwustronnej GSM niewymagający doprowadzenia przewodowej linii telefonii stacjonarnej lub INTERCOMU,
- Malowanie szybu i drzwi na zgodny z kolorem ślusarki okiennej
- Specjalne wymiary platformy,
- Informację akustyczną o dojeździe na przystanek,
- Wyświetlacz pozycji platformy w kasetach na przystankach,
- Ograniczenie dostępu do urządzenia na różnych przystankach poprzez blokadę sterowania poprzez stacyjkę z kluczykiem lub czytnik karty magnetycznej,
- Awaryjny akumulatorowy zjazd w sytuacji zaniku napięcia
- Automatyczny otwieracz drzwi
- Składane siedzisko na platformie, umożliwiające przewóz osób, które nie znajdują się na wózku inwalidzkim, plecy (ściankę) platformy wysoką na 2 metry.

**Pytanie 34. (07.03.2019)**

Brak parametrów windy osobowej:

- a) Wymiary kabiny,
- b) Udźwig normalny,
- c) Ilość osób,
- d) Ilość przystanków,
- e) Wysokość podnoszenia,
- f) Wyposażenie.

Odpowiedź 34. (13.03.2019)

Parametry wind osobowych zostały szczegółowo opisane w rozdziale B.11.00.00 WINDY Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dot. Robót Ogólnobudowlanych.

**Pytanie 35. (07.03.2019)**

Gzysmy do odtworzenia – prosimy o wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane nowe gzysmy oraz dołączenie rysunków detali gzysmów. Brak możliwości wyceny bez rysunków detali elewacji.

Odpowiedź 35. (13.03.2019)

Szczegóły dot. wykonania gzysmów zostały szerzej opisane w rozdziale 4.7 Gzysmy w „Projekcie budowlanym wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy elewacji budynku przy ul. Dworcowa 8 w Katowicach”.

**Pytanie 37. (07.03.2019)**

Podpunkt 3.8 SIWZ brzmi: „*W ramach promocji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablic informacyjnych i pamiątkowych, zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WSL na lata 2014 – 2020 dla Beneficjentów środków unijnych ([www.rpo.slaskie.pl](http://www.rpo.slaskie.pl)) i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.*” Prosimy o załączeniu ww. instrukcji oraz dołączenie rysunków tablic wraz z wymaganiami co do wykonania.

Odpowiedź 37. (13.03.2019)

Informacje dot. wykonania tablic informacyjnej i pamiątkowej została zamieszczona w „Pytania i odpowiedzi w postępowaniu z dnia 06.03.2019”.

### **INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU KOLEJNYCH ODPOWIEDZI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający informuje, iż w związku z szeregiem obszernych pytań z dnia 04.03.2019 r. oraz 05.03.2019 r., odpowiedzi na ich 2 część, nie uwzględnioną powyżej, zostaną opublikowane niezwłocznie w sposób dotychczasowy, tj. na stronie Zamawiającego oraz Bazy Konkurencyjności. Analogicznie, w toku opracowania są odpowiedzi na obszerne pytania wykonawców z dnia 7.03.2019 r. i z dnia 12.03.2019 r. i zostaną one upublicznione niezwłocznie w sposób opisany powyżej. Z tego też względu zmianie ulega termin złożenia i otwarcia ofert **na dzień 21.03.2019 r.**

Maksimum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding spółka komandytowo-akcyjna

Katowice, 13.03.2019